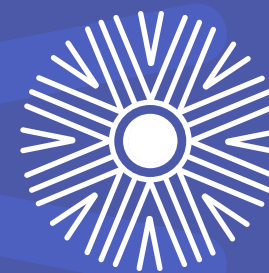


ABATTA LAGUNA BREEZE

BY  **PORTEO**
IMMOBILIER

UNE ADRESSE RÉSIDENTIELLE
D'EXCEPTION À ABATTA



ABATTA
LAGUNA
BREEZE
UN ÉCRIN DE SÉRÉNITÉ



L'ADN DU PROJET

Sur la rive paisible de la lagune Ébrié, **ABATTA LAGUNA BREEZE** s'impose comme une adresse rare, dans un environnement résidentiel privilégié, où la lumière et la sérénité redéfinissent le quotidien.

Le complexe résidentiel est composé de :

- **40 APPARTEMENTS**
- **4 PENTHOUSES**
- **4 VILLAS PRIVÉES AVEC PISCINE**

Le projet incarne une vision résidentielle contemporaine, enrichie par des espaces communs pensés comme de véritables lieux de vie :

- **Salle de sport**
- **Jardins paysagers**
- **Accès direct à la lagune**
- **Débarcadère privé**
- **Services dédiés aux résidents**

À **ABATTA LAGUNA BREEZE**, chaque détail traduit une exigence : offrir un cadre de vie élégant, confortable et durable.

UN ART DE VIVRE LAGUNAIRE

Pensé comme un quartier résidentiel lagunaire d'exception, le projet associe la douceur des berges, une architecture contemporaine aux lignes épurées et des prestations haut de gamme conçues pour durer.



APPARTEMENTS F3 À F4
sur 4 étages

PENTHOUSES
au 5e étage

VILLAS INDIVIDUELLES
JARDINS PAYSAGERS • ACCÈS DIRECT À LA LAGUNE



- | | |
|----------------------------|-------------------|
| APPARTEMENTS 01 | SALLE DE SPORT |
| APPARTEMENTS TYPE 02 (PMR) | SALLE POLYVALENTE |
| APPARTEMENTS TYPE 03 | VILLAS |

BIENVENUE DANS VOTRE NOUVEL INTÉRIEUR

Des espaces lumineux et ouverts sur l'extérieur, pensés pour un quotidien harmonieux, entre design et confort.



REVÊTEMENT

- Revêtement extérieur en céramique
- Sol : carrelage grand format (80 x 160 cm)
carrelage petit format pour la chambre de
service et sa salle d'eau : 30 x 30 cm

PLAFONDS ET ÉCLAIRAGE

- Faux plafonds
- Spots encastrés sans collerette
- Éclairage indirect
- Luminaires linéaires

MENUISERIES

- Menuiseries intérieures : portes en bois laminé
- Menuiseries extérieures : aluminium avec double vitrage

CONFORT THERMIQUE

- Climatisation murale

CUISINE

- Meubles hauts et bas en finition bois laminé hydrofuge
- Plan de travail en quartz
- Évier encastré en acier inoxydable
- Robinetterie moderne

SALLES D'EAU ET SANITAIRES

- Receveur de douche avec paroi en verre
- Cuvette suspendue
- Lavabo
- Miroir
- Robinetterie moderne



LES APPARTEMENTS REZ-DE-CHAUSSÉE

REZ-DE-CHAUSSÉE - BLOCS A & B :
APPARTEMENT 01

TYPE DE BIEN : F3+1

SURFACE HABITABLE : 142 m²

SURFACE TERRASSE - BLOC A : 36 m²

SURFACE TERRASSE - BLOC B : 25 m²

- ◆ Entrée : 7 m²
- ◆ SAS : 2 m²
- ◆ WC invité : 3 m²
- ◆ Corridor : 6 m²
- ◆ Salon : 37 m²
- ◆ Cuisine : 13 m²
- ◆ Chambre principale : 15 m²
- ◆ Salle de bain principale : 7 m²
- ◆ Dressing de la chambre principale : 5 m²
- ◆ Chambre 1 : 13 m²
- ◆ Salle de bain 1 : 5 m²
- ◆ Espace de service : 5 m²
- ◆ Salle de bain (espace de service) : 2 m²
- ◆ AC (local technique climatisation) : 2 m²
- ◆ Balcon et jardinières : 20 m²



REZ-DE-CHAUSSÉE - BLOCS A & B :
APPARTEMENT 02

TYPE DE BIEN : F3+1

SURFACE HABITABLE : 139 m²

SURFACE TERRASSE : 27 m²

- ◆ Entrée : 7 m²
- ◆ SAS : 3 m²
- ◆ WC invité : 3 m²
- ◆ Salon : 55 m²
- ◆ Cuisine : 17 m²
- ◆ Chambre accessible PMR : 19 m²
- ◆ Salle de bain PMR : 7 m²
- ◆ Chambre 1 : 13 m²
- ◆ Salle de bain 1 : 5 m²
- ◆ Espace de service : 6 m²
- ◆ Salle de bain (espace de service) : 2 m²
- ◆ Buanderie : 2 m²



REZ-DE-CHAUSSÉE - BLOCS A & B :
APPARTEMENT 03

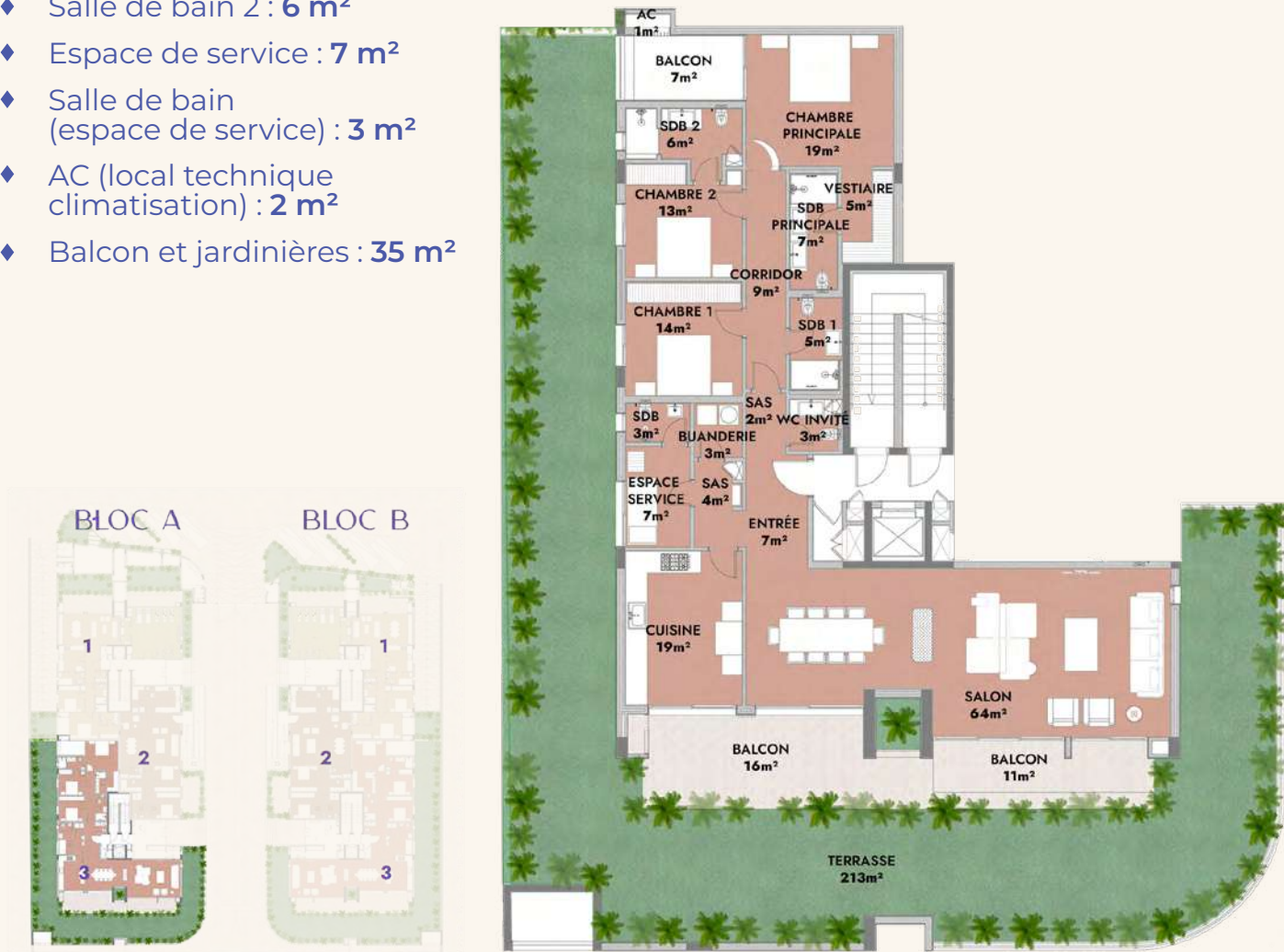
TYPE DE BIEN : F4+1

SURFACE HABITABLE : 225 m²

SURFACE TERRASSE - BLOC A : 213 m²

SURFACE TERRASSE - BLOC B : 218 m²

- ◆ Entrée : 7 m²
- ◆ SAS : 4 m²
- ◆ WC invité : 3 m²
- ◆ Corridor : 9 m²
- ◆ Salon : 64 m²
- ◆ Cuisine : 19 m²
- ◆ Chambre principale : 19 m²
- ◆ Salle de bain principale : 7 m²
- ◆ Dressing de la chambre principale : 5 m²
- ◆ Chambre 1 : 14 m²
- ◆ Salle de bain 1 : 5 m²
- ◆ Chambre 2 : 13 m²
- ◆ Salle de bain 2 : 6 m²
- ◆ Espace de service : 7 m²
- ◆ Salle de bain (espace de service) : 3 m²
- ◆ AC (local technique climatisation) : 2 m²
- ◆ Balcon et jardinières : 35 m²

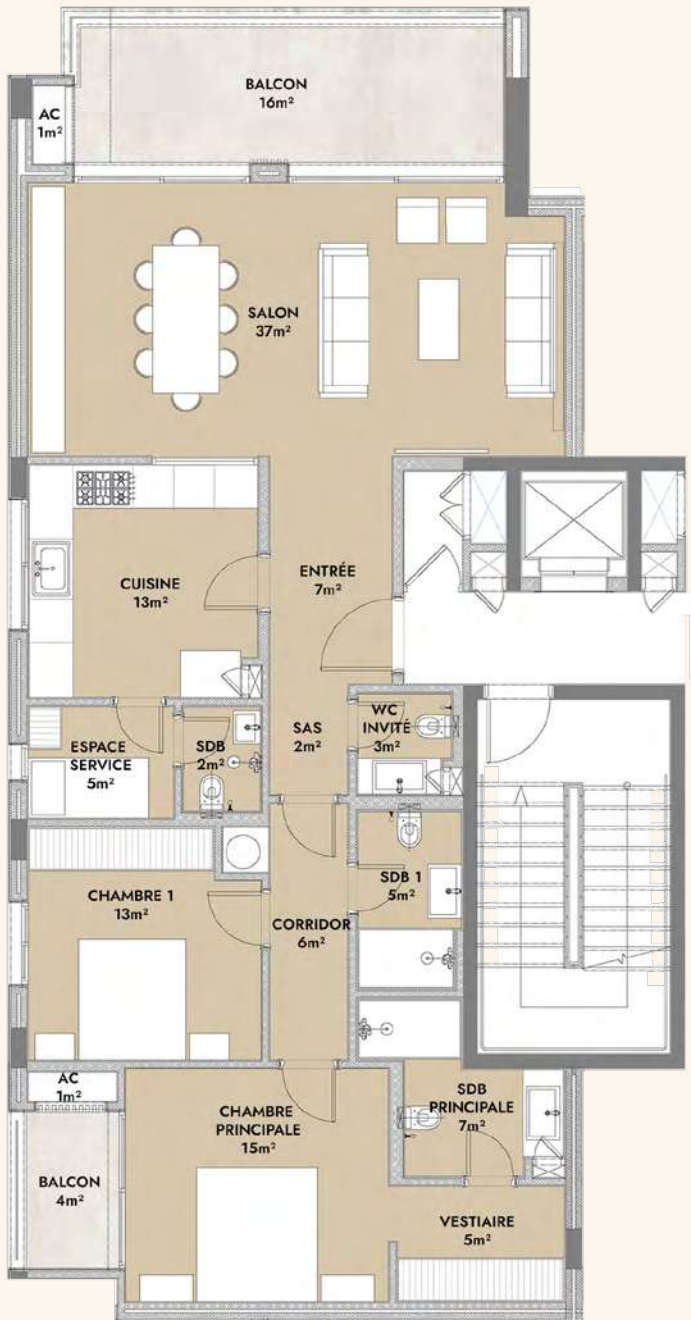


LES APPARTEMENTS PREMIER ÉTAGE

IER ÉTAGE- BLOCS A & B :
APPARTEMENT 01

TYPE DE BIEN : F3+1
SURFACE HABITABLE : 142 m²

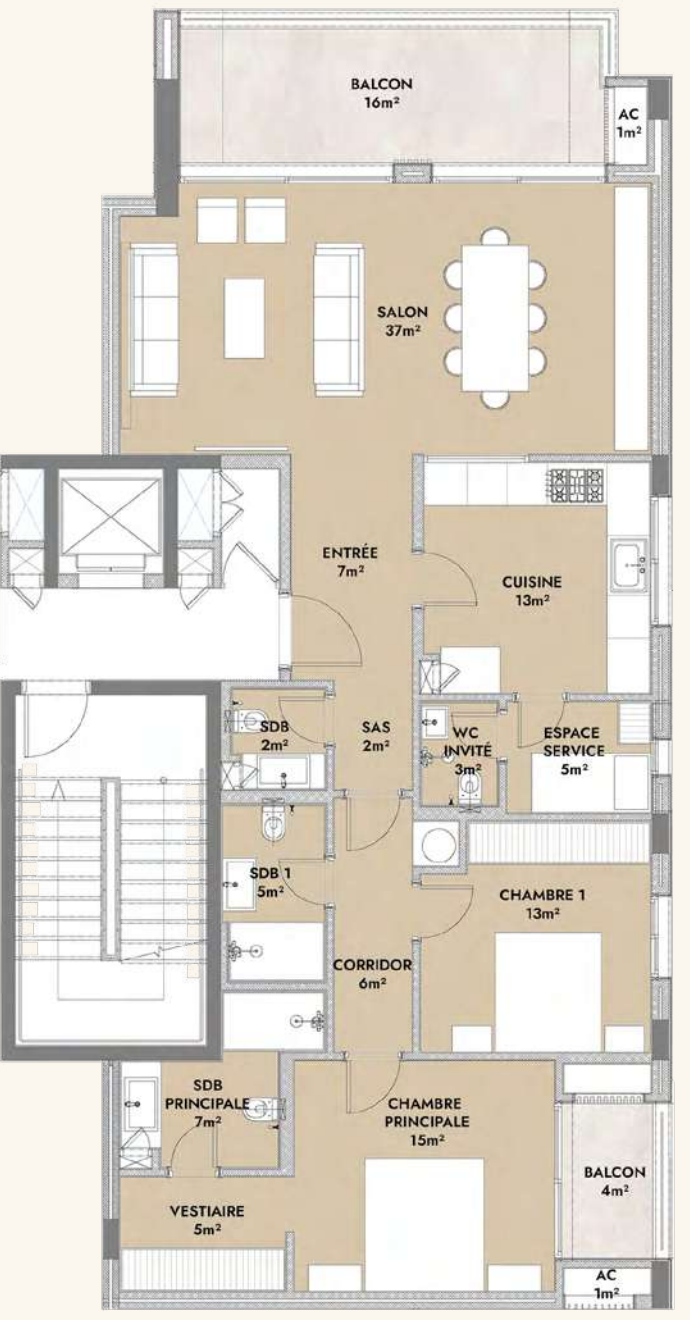
- ◆ Entrée : 7 m²
- ◆ SAS : 2 m²
- ◆ WC invité : 3 m²
- ◆ Corridor : 6 m²
- ◆ Salon : 37 m²
- ◆ Cuisine : 13 m²
- ◆ Chambre principale : 15 m²
- ◆ Salle de bain principale : 7 m²
- ◆ Dressing de la chambre principale : 5 m²
- ◆ Chambre 1 : 13 m²
- ◆ Salle de bain 1 : 5 m²
- ◆ Espace de service : 5 m²
- ◆ Salle de bain (espace de service) : 2 m²
- ◆ AC (local technique climatisation) : 2 m²
- ◆ Balcon et jardinières : 20 m²

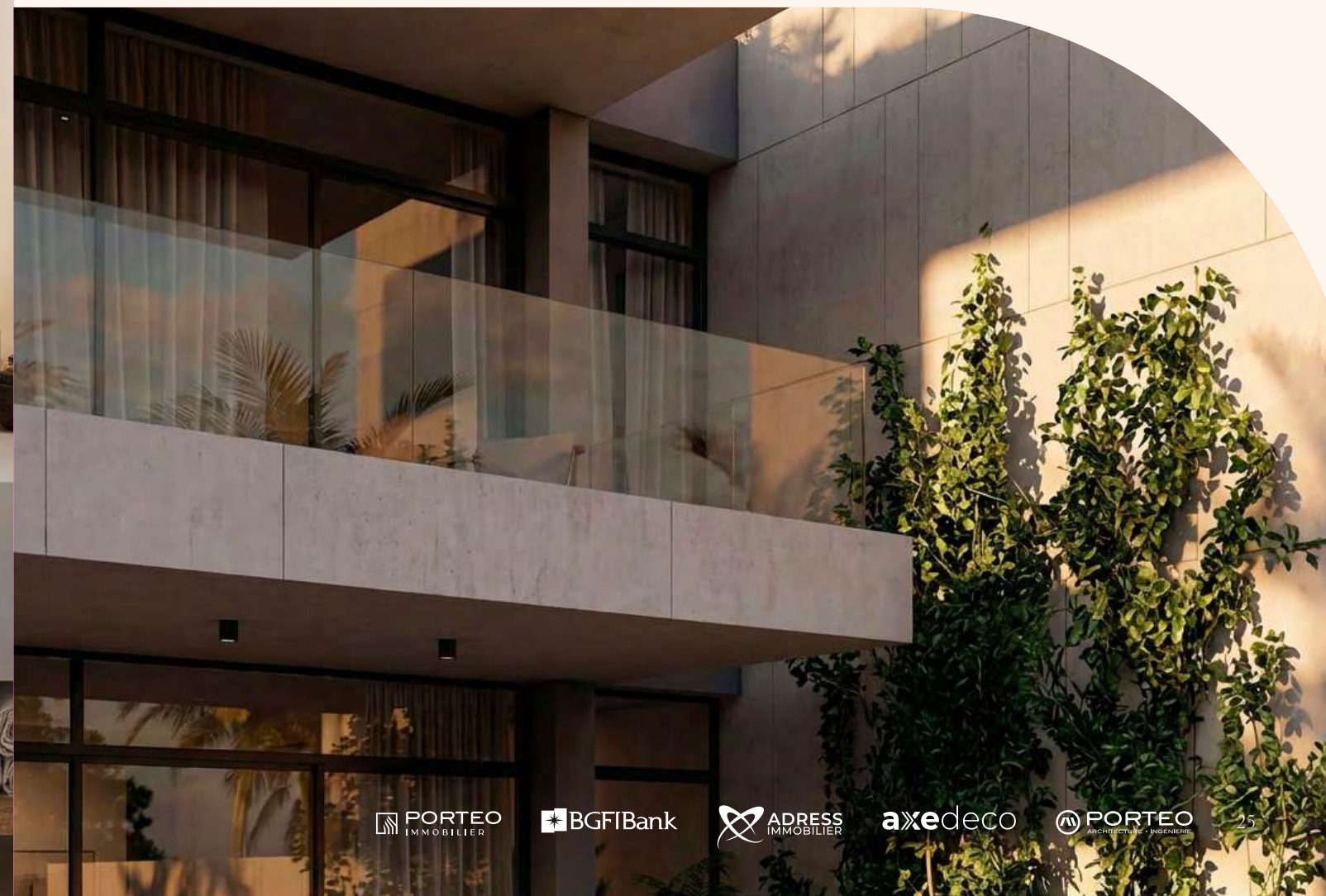


IER ÉTAGE- BLOCS A & B :
APPARTEMENT 02

TYPE DE BIEN : F3+1
SURFACE HABITABLE : 142 m²

- ◆ Entrée : 7 m²
- ◆ SAS : 2 m²
- ◆ WC invité : 3 m²
- ◆ Corridor : 6 m²
- ◆ Salon : 37 m²
- ◆ Cuisine : 13 m²
- ◆ Chambre principale : 15 m²
- ◆ Salle de bain principale : 7 m²
- ◆ Dressing de la chambre principale : 5 m²
- ◆ Chambre 1 : 13 m²
- ◆ Salle de bain 1 : 5 m²
- ◆ Espace de service : 5 m²
- ◆ Salle de bain (espace de service) : 2 m²
- ◆ AC (local technique climatisation) : 2 m²
- ◆ Balcon et jardinières : 20 m²

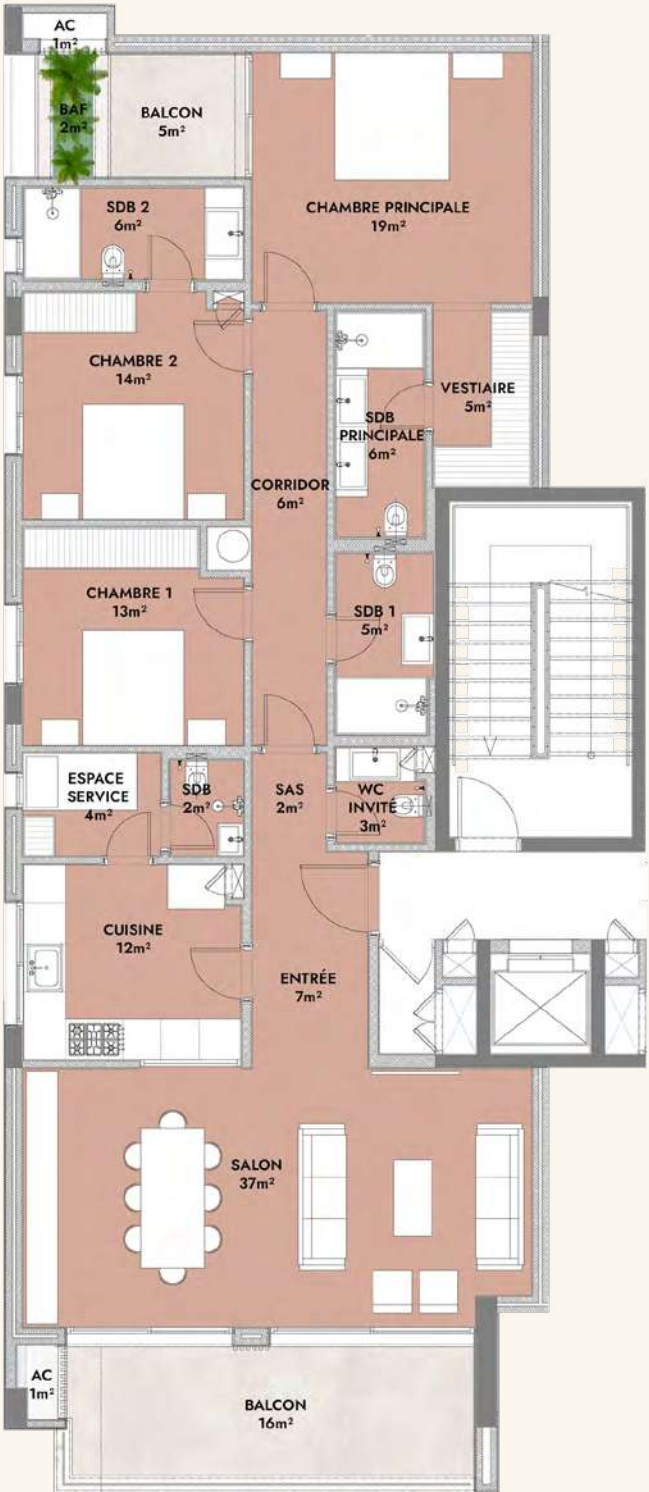
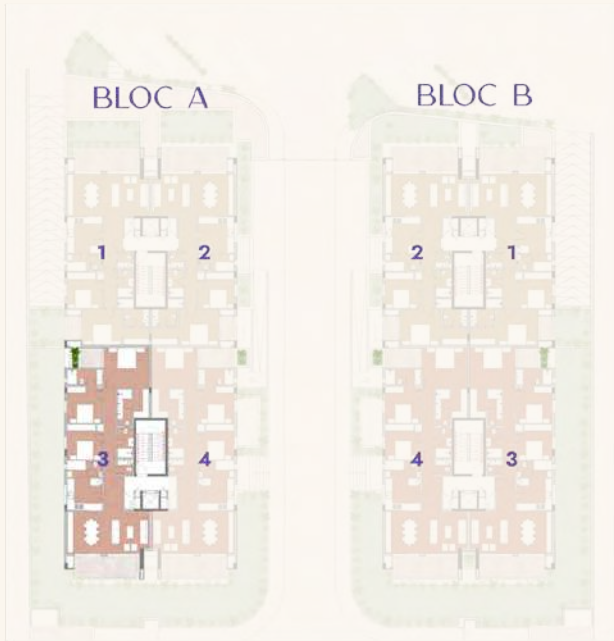




IER ÉTAGE- BLOCS A & B :
APPARTEMENT 03

TYPE DE BIEN : F4+1
SURFACE HABITABLE : 171 m²

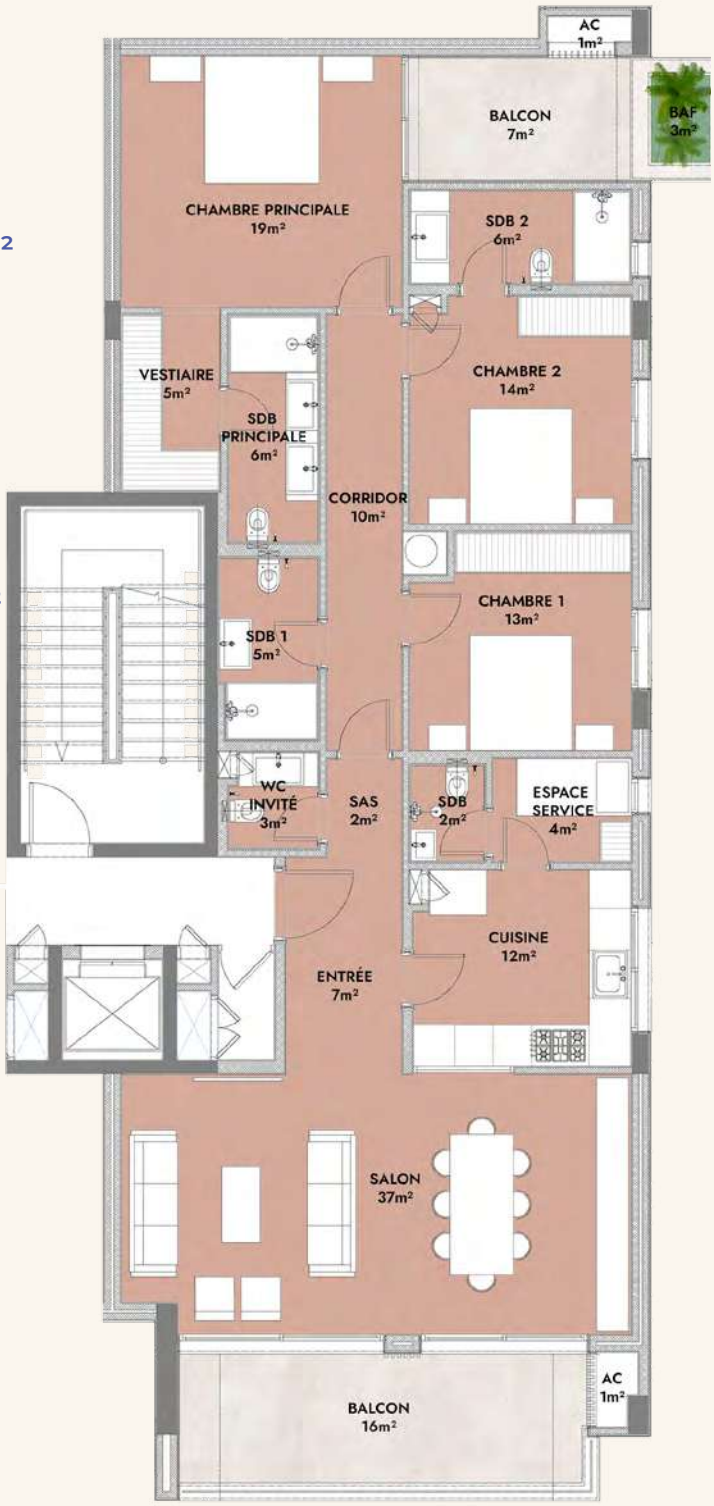
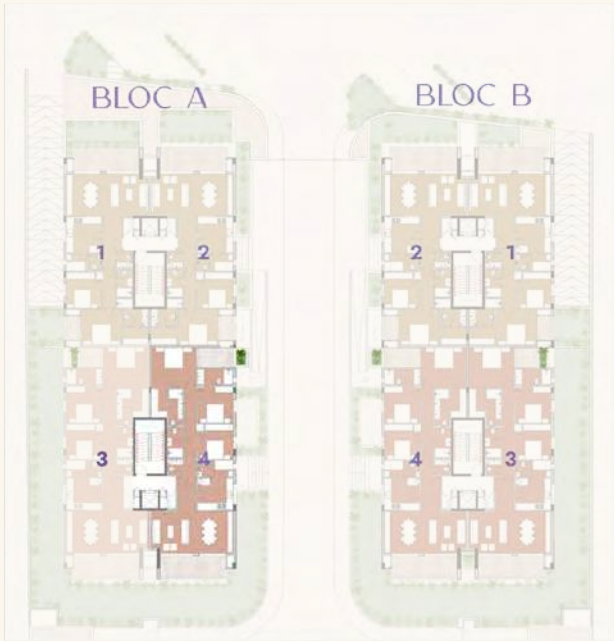
- ◆ Entrée : 7 m²
- ◆ SAS : 2 m²
- ◆ WC invité : 3 m²
- ◆ Corridor : 10 m²
- ◆ Salon : 37 m²
- ◆ Cuisine : 12 m²
- ◆ Chambre principale : 19 m²
- ◆ Salle de bain principale : 6 m²
- ◆ Dressing de la chambre principale : 5 m²
- ◆ Chambre 1 : 13 m²
- ◆ Salle de bain 1 : 5 m²
- ◆ Chambre 2 : 14 m²
- ◆ Salle de bain 2 : 6 m²
- ◆ Espace de service : 4 m²
- ◆ Salle de bain (espace de service) : 2 m²
- ◆ AC (local technique climatisation) : 3 m²
- ◆ Balcon et jardinière : 23 m²



IER ÉTAGE- BLOCS A & B :
APPARTEMENT 04

TYPE DE BIEN : F4+1
SURFACE HABITABLE : 174 m²

- ◆ Entrée : 7 m²
- ◆ SAS : 2 m²
- ◆ WC invité : 3 m²
- ◆ Corridor : 10 m²
- ◆ Salon : 37 m²
- ◆ Cuisine : 12 m²
- ◆ Chambre principale : 19 m²
- ◆ Salle de bain principale : 6 m²
- ◆ Dressing de la chambre principale : 5 m²
- ◆ Chambre 1 : 13 m²
- ◆ Salle de bain 1 : 5 m²
- ◆ Chambre 2 : 14 m²
- ◆ Salle de bain 2 : 6 m²
- ◆ Espace de service : 4 m²
- ◆ Salle de bain (espace de service) : 2 m²
- ◆ AC (local technique climatisation) : 3 m²
- ◆ Balcon et jardinière : 26 m²



LES APPARTEMENTS DEUXIÈME ÉTAGE

2E ÉTAGE - BLOCS A & B :
APPARTEMENT 01

TYPE DE BIEN : F3+1
SURFACE HABITABLE : 145 m²

- ◆ Entrée : 7 m²
- ◆ SAS : 2 m²
- ◆ WC invité : 3 m²
- ◆ Corridor : 6 m²
- ◆ Salon : 37 m²
- ◆ Cuisine : 13 m²
- ◆ Chambre principale : 15 m²
- ◆ Salle de bain principale : 7 m²
- ◆ Dressing de la chambre principale : 5 m²
- ◆ Chambre 1 : 13 m²
- ◆ Salle de bain 1 : 5 m²
- ◆ Espace de service : 5 m²
- ◆ Salle de bain (espace de service) : 2 m²
- ◆ AC (local technique climatisation) : 2 m²
- ◆ Balcon et jardinières : 23 m²



2E ÉTAGE - BLOCS A & B :
APPARTEMENT 02

TYPE DE BIEN : F3+1
SURFACE HABITABLE : 144 m²

- ◆ Entrée : 7 m²
- ◆ SAS : 2 m²
- ◆ WC invité : 3 m²
- ◆ Corridor : 6 m²
- ◆ Salon : 37 m²
- ◆ Cuisine : 13 m²
- ◆ Chambre principale : 15 m²
- ◆ Salle de bain principale : 7 m²
- ◆ Dressing de la chambre principale : 5 m²
- ◆ Chambre 1 : 13 m²
- ◆ Salle de bain 1 : 5 m²
- ◆ Espace de service : 5 m²
- ◆ Salle de bain (espace de service) : 2 m²
- ◆ AC (local technique climatisation) : 2 m²
- ◆ Balcon et jardinières : 22 m²

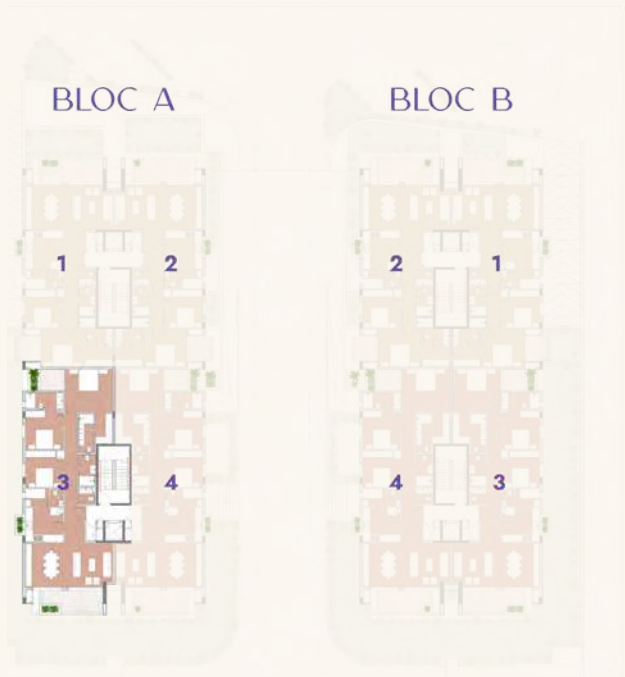




2E ÉTAGE - BLOCS A & B :
APPARTEMENT 03

TYPE DE BIEN : F4+1
SURFACE HABITABLE : 171 m²

- ◆ Entrée : 7 m²
- ◆ SAS : 2 m²
- ◆ WC invité : 3 m²
- ◆ Corridor : 10 m²
- ◆ Salon : 37 m²
- ◆ Cuisine : 12 m²
- ◆ Chambre principale : 19 m²
- ◆ Salle de bain principale : 6 m²
- ◆ Dressing de la chambre principale : 5 m²
- ◆ Chambre 1 : 13 m²
- ◆ Salle de bain 1 : 5 m²
- ◆ Chambre 2 : 14 m²
- ◆ Salle de bain 2 : 6,5 m²
- ◆ Espace de service : 4,5 m²
- ◆ Salle de bain (espace de service) : 2 m²
- ◆ AC (local technique climatisation) : 2 m²
- ◆ Balcon et jardinières : 23 m²

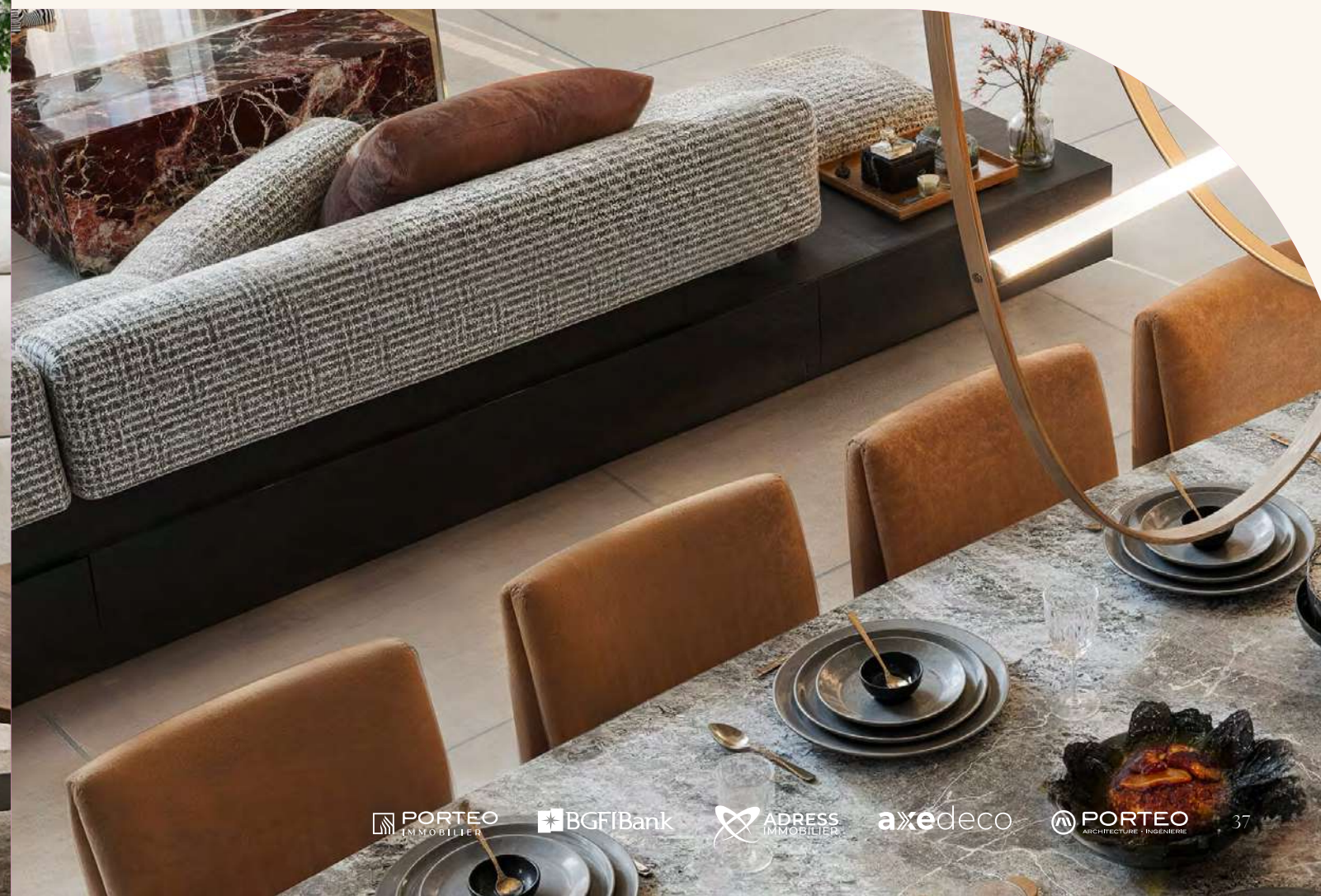


2E ÉTAGE - BLOCS A & B :
APPARTEMENT 04

TYPE DE BIEN : F4+1
SURFACE HABITABLE : 170 m²

- ◆ Entrée : 7 m²
- ◆ SAS : 2 m²
- ◆ WC invité : 3 m²
- ◆ Corridor : 10 m²
- ◆ Salon : 37 m²
- ◆ Cuisine : 12 m²
- ◆ Chambre principale : 19 m²
- ◆ Salle de bain principale : 6 m²
- ◆ Dressing de la chambre principale : 5 m²
- ◆ Chambre 1 : 13 m²
- ◆ Salle de bain 1 : 5 m²
- ◆ Chambre 2 : 14 m²
- ◆ Salle de bain 2 : 6,5 m²
- ◆ Espace de service : 4,5 m²
- ◆ Salle de bain (espace de service) : 2 m²
- ◆ AC (local technique climatisation) : 2 m²
- ◆ Balcon et jardinières : 22 m²



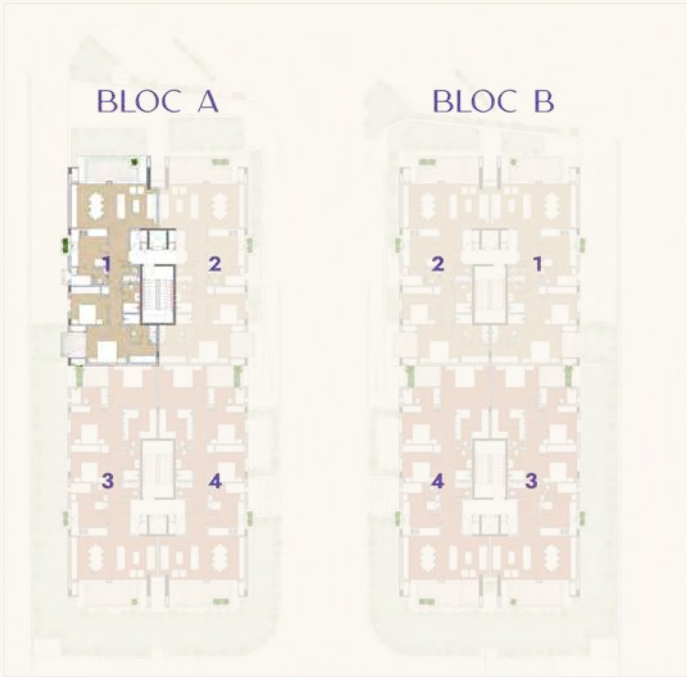


LES APPARTEMENTS TROISIÈME ÉTAGE

3E ÉTAGE - BLOCS A & B :
APPARTEMENT 01

TYPE DE BIEN : F3+1
SURFACE HABITABLE : 144 m²

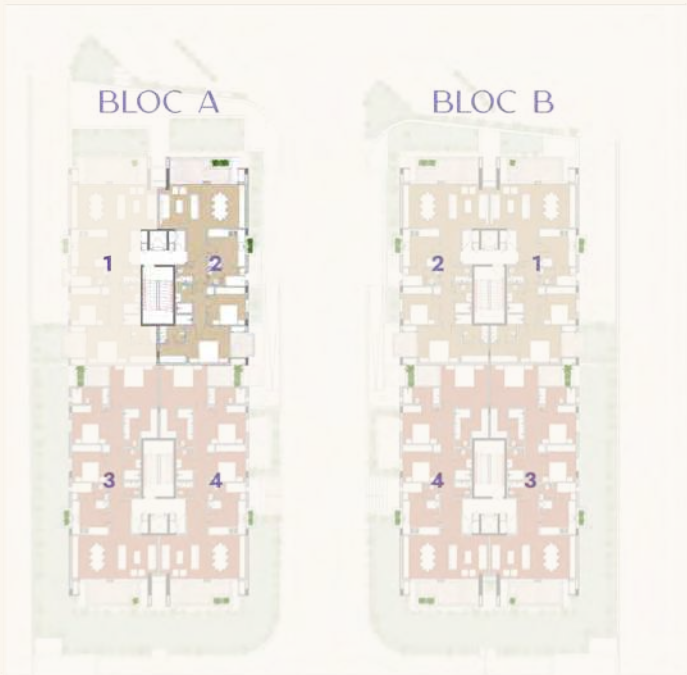
- ◆ Entrée : 7 m²
- ◆ SAS : 2 m²
- ◆ WC invité : 3 m²
- ◆ Corridor : 6 m²
- ◆ Salon : 37 m²
- ◆ Cuisine : 13 m²
- ◆ Chambre principale : 15 m²
- ◆ Salle de bain principale : 7 m²
- ◆ Dressing de la chambre principale : 5 m²
- ◆ Chambre 1 : 13 m²
- ◆ Salle de bain 1 : 5 m²
- ◆ Espace de service : 5 m²
- ◆ Salle de bain (espace de service) : 2 m²
- ◆ AC (local technique climatisation) : 2 m²
- ◆ Balcon et jardinières : 22 m²



3E ÉTAGE - BLOCS A & B :
APPARTEMENT 02

TYPE DE BIEN : F3+1
SURFACE HABITABLE : 145 m²

- ◆ Entrée : 7 m²
- ◆ SAS : 2 m²
- ◆ WC invité : 3 m²
- ◆ Corridor : 6 m²
- ◆ Salon : 37 m²
- ◆ Cuisine : 13 m²
- ◆ Chambre principale : 15 m²
- ◆ Salle de bain principale : 7 m²
- ◆ Dressing de la chambre principale : 5 m²
- ◆ Chambre 1 : 13 m²
- ◆ Salle de bain 1 : 5 m²
- ◆ Espace de service : 5 m²
- ◆ Salle de bain (espace de service) : 2 m²
- ◆ AC (local technique climatisation) : 2 m²
- ◆ Balcon et jardinières : 23 m²

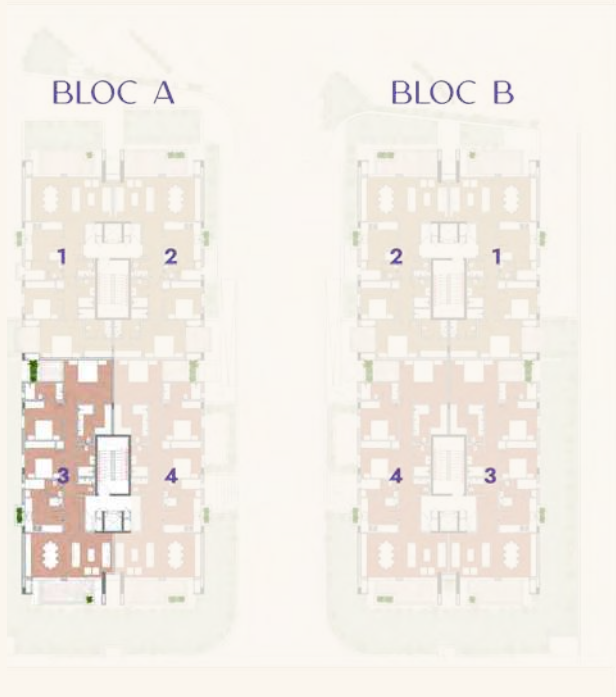




3E ÉTAGE - BLOCS A & B :
APPARTEMENT 03

TYPE DE BIEN : F4+1
SURFACE HABITABLE : 170 m²

- ◆ Entrée : 7 m²
- ◆ SAS : 2 m²
- ◆ WC invité : 3 m²
- ◆ Corridor : 10 m²
- ◆ Salon : 37 m²
- ◆ Cuisine : 12 m²
- ◆ Chambre principale : 19 m²
- ◆ Salle de bain principale : 6 m²
- ◆ Dressing de la chambre principale : 5 m²
- ◆ Chambre 1 : 13 m²
- ◆ Salle de bain 1 : 5 m²
- ◆ Chambre 2 : 14 m²
- ◆ Salle de bain 2 : 6,5 m²
- ◆ Espace de service : 4,5 m²
- ◆ Salle de bain (espace de service) : 2 m²
- ◆ AC (local technique climatisation) : 2 m²
- ◆ Balcon et jardinières : 22 m²



3E ÉTAGE - BLOCS A & B :
APPARTEMENT 04

TYPE DE BIEN : F4+1
SURFACE HABITABLE : 171 m²

- ◆ Entrée : 7 m²
- ◆ SAS : 2 m²
- ◆ WC invité : 3 m²
- ◆ Corridor : 10 m²
- ◆ Salon : 37 m²
- ◆ Cuisine : 12 m²
- ◆ Chambre principale : 19 m²
- ◆ Salle de bain principale : 6 m²
- ◆ Dressing de la chambre principale : 5 m²
- ◆ Chambre 1 : 13 m²
- ◆ Salle de bain 1 : 5 m²
- ◆ Chambre 2 : 14 m²
- ◆ Salle de bain 2 : 6,5 m²
- ◆ Espace de service : 4,5 m²
- ◆ Salle de bain (espace de service) : 2 m²
- ◆ AC (local technique climatisation) : 2 m²
- ◆ Balcon et jardinières : 23 m²

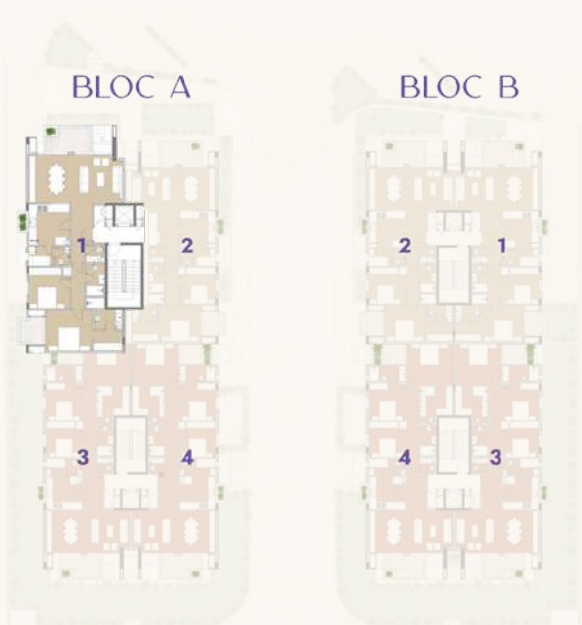


LES APPARTEMENTS QUATRIÈME ÉTAGE

4E ÉTAGE - BLOCS A & B :
APPARTEMENT 01

TYPE DE BIEN : F3+1
SURFACE HABITABLE : 142 m²

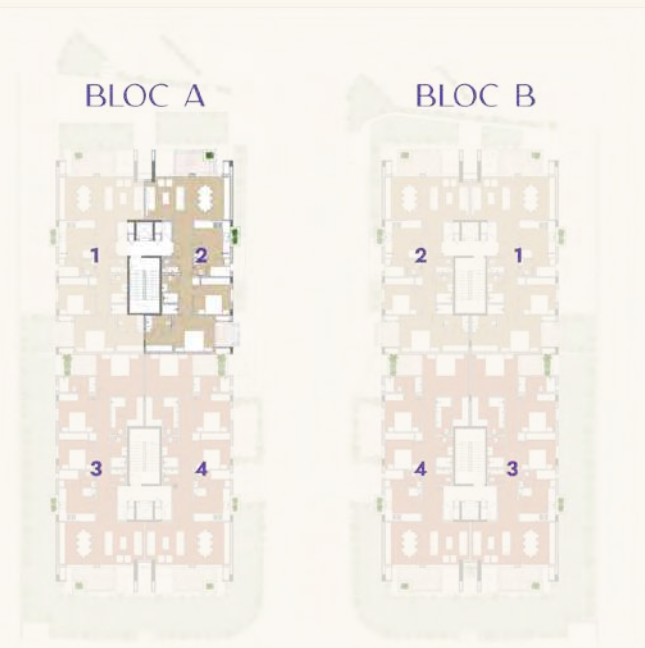
- ◆ Entrée : 7 m²
- ◆ SAS : 2 m²
- ◆ WC invité : 3 m²
- ◆ Corridor : 6 m²
- ◆ Salon : 37 m²
- ◆ Cuisine : 13 m²
- ◆ Chambre principale : 15 m²
- ◆ Salle de bain principale : 7 m²
- ◆ Dressing de la chambre principale : 5 m²
- ◆ Chambre 1 : 13 m²
- ◆ Salle de bain 1 : 5 m²
- ◆ Espace de service : 5 m²
- ◆ Salle de bain (espace de service) : 2 m²
- ◆ AC (local technique climatisation) : 2 m²
- ◆ Balcon et jardinières : 20 m²

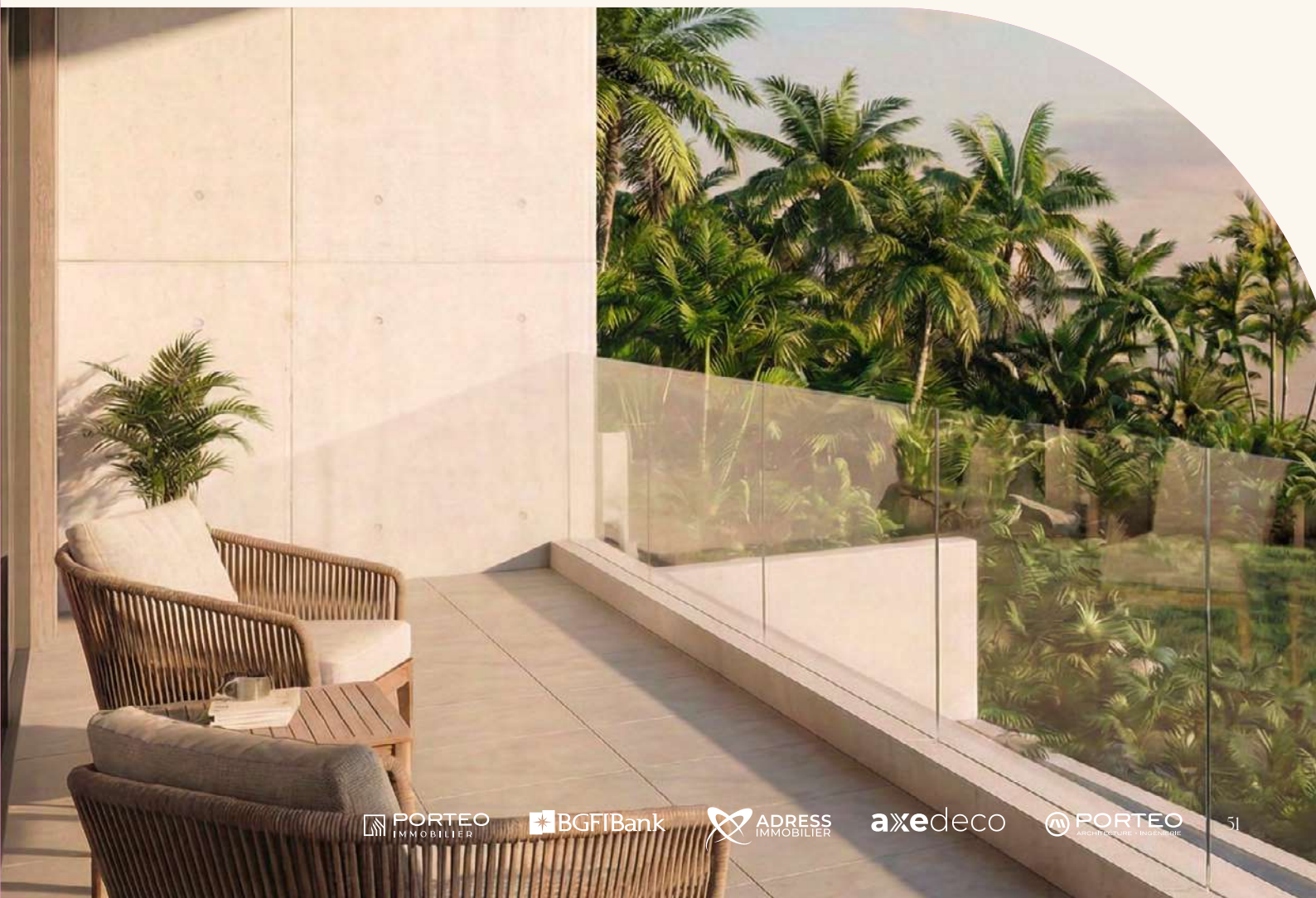


4E ÉTAGE - BLOCS A & B :
APPARTEMENT 02

TYPE DE BIEN : F3+1
SURFACE HABITABLE : 142 m²

- ◆ Entrée : 7 m²
- ◆ SAS : 2 m²
- ◆ WC invité : 3 m²
- ◆ Corridor : 6 m²
- ◆ Salon : 37 m²
- ◆ Cuisine : 13 m²
- ◆ Chambre principale : 15 m²
- ◆ Salle de bain principale : 7 m²
- ◆ Dressing de la chambre principale : 5 m²
- ◆ Chambre 1 : 13 m²
- ◆ Salle de bain 1 : 5 m²
- ◆ Espace de service : 5 m²
- ◆ Salle de bain (espace de service) : 2 m²
- ◆ AC (local technique climatisation) : 2 m²
- ◆ Balcon et jardinières : 20 m²

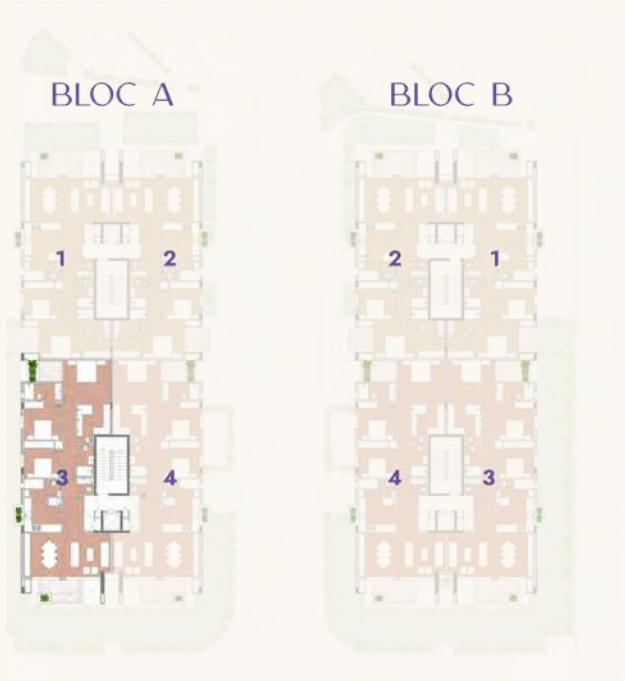




4E ÉTAGE - BLOCS A & B :
APPARTEMENT 03

TYPE DE BIEN : F4+1
SURFACE HABITABLE : 169 m²

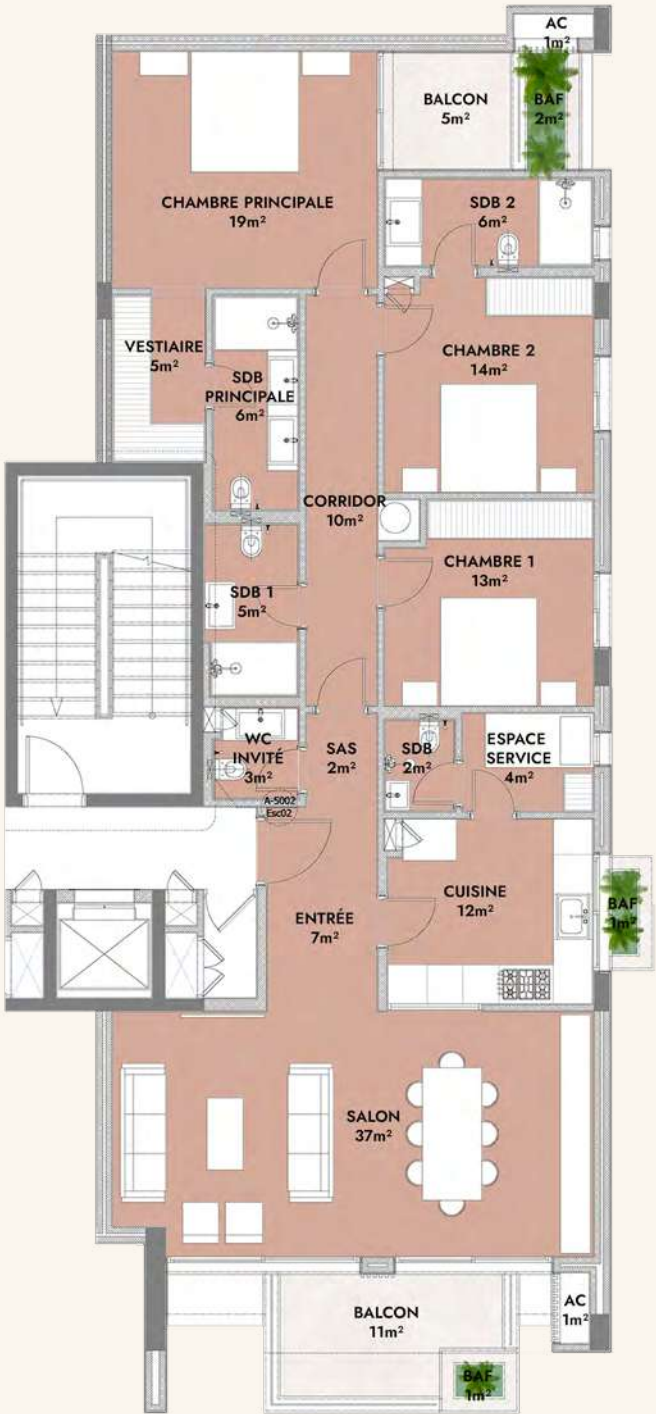
- ◆ Entrée : 7 m²
- ◆ SAS : 2 m²
- ◆ WC invité : 3 m²
- ◆ Corridor : 10 m²
- ◆ Salon : 37 m²
- ◆ Cuisine : 12 m²
- ◆ Chambre principale : 19 m²
- ◆ Salle de bain principale : 6 m²
- ◆ Dressing de la chambre principale : 5 m²
- ◆ Chambre 1 : 13 m²
- ◆ Salle de bain 1 : 5 m²
- ◆ Chambre 2 : 14 m²
- ◆ Salle de bain 2 : 6 m²
- ◆ Espace de service : 4 m²
- ◆ Salle de bain (espace de service) : 2 m²
- ◆ AC (local technique climatisation) : 3 m²
- ◆ Balcon et jardinières : 21 m²



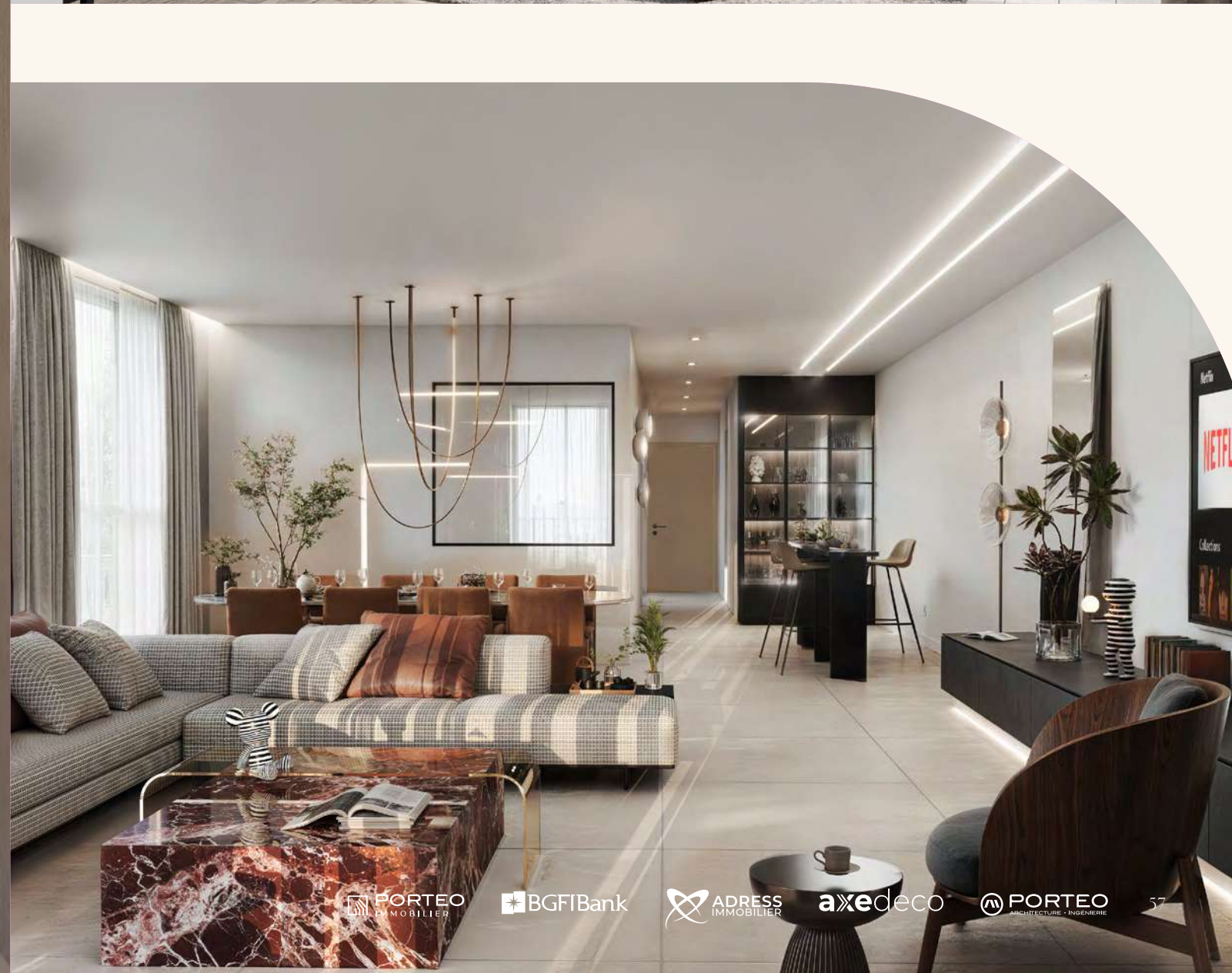
4E ÉTAGE - BLOCS A & B :
APPARTEMENT 04

TYPE DE BIEN : F4+1
SURFACE HABITABLE : 168 m²

- ◆ Entrée : 7 m²
- ◆ SAS : 2 m²
- ◆ WC invité : 3 m²
- ◆ Corridor : 10 m²
- ◆ Salon : 37 m²
- ◆ Cuisine : 12 m²
- ◆ Chambre principale : 19 m²
- ◆ Salle de bain principale : 6 m²
- ◆ Dressing de la chambre principale : 5 m²
- ◆ Chambre 1 : 13 m²
- ◆ Salle de bain 1 : 5 m²
- ◆ Chambre 2 : 14 m²
- ◆ Salle de bain 2 : 6 m²
- ◆ Espace de service : 4 m²
- ◆ Salle de bain (espace de service) : 2 m²
- ◆ AC (local technique climatisation) : 3 m²
- ◆ Balcon et jardinières : 20 m²



LES PENTHOUSES CINQUIÈME ÉTAGE



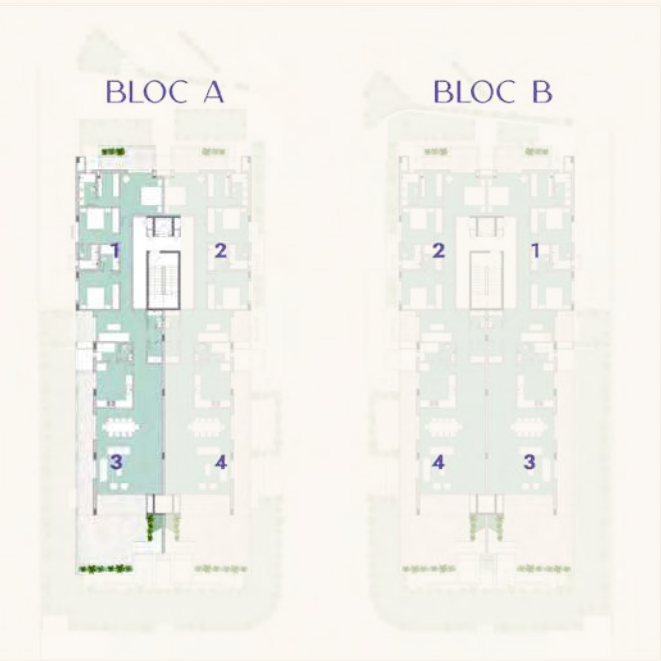
5E ÉTAGE - BLOCS A & B :
PENT HOUSE 01

TYPE DE BIEN : F4+1

SURFACE HABITABLE : 235 m²

SURFACE TERRASSE - BLOC A : 66 m²

- ◆ Entrée : 12 m²
- ◆ SAS : 5 m²
- ◆ WC invité : 3 m²
- ◆ Corridor : 10 m²
- ◆ Salon : 56,5 m²
- ◆ Cuisine : 17 m²
- ◆ Chambre principale : 19 m²
- ◆ Salle de bain principale : 7 m²
- ◆ Dressing de la chambre principale : 8 m²
- ◆ Séjour secondaire : 16 m²
- ◆ Chambre 1 : 15,5 m²
- ◆ Salle de bain 1 : 5 m²
- ◆ Chambre 2 : 15 m²
- ◆ Salle de bain 2 : 5,5 m²
- ◆ Espace de service : 5 m²
- ◆ Salle de bain (espace de service) : 2,5 m²
- ◆ Buanderie : 3 m²
- ◆ AC (local technique climatisation) : 1 m²
- ◆ Balcon et jardinières : 29 m²



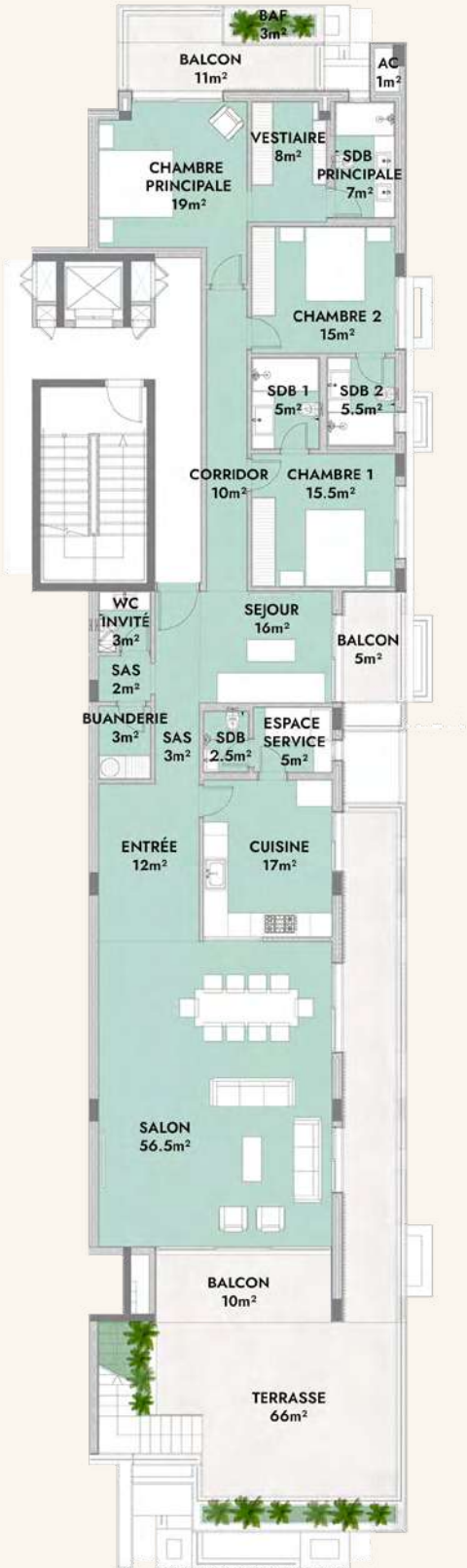
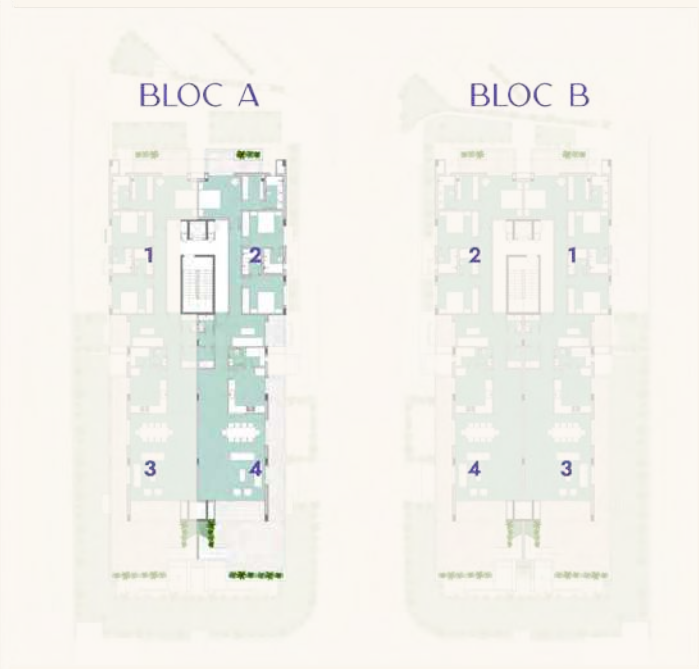
5E ÉTAGE - BLOCS A & B :
PENT HOUSE 02

TYPE DE BIEN : F4+1

SURFACE HABITABLE : 235 m²

SURFACE TERRASSE - BLOC A : 66 m²

- ◆ Entrée : 12 m²
- ◆ SAS : 5 m²
- ◆ WC invité : 3 m²
- ◆ Corridor : 10 m²
- ◆ Salon : 56,5 m²
- ◆ Cuisine : 17 m²
- ◆ Chambre principale : 19 m²
- ◆ Salle de bain principale : 7 m²
- ◆ Dressing de la chambre principale : 8 m²
- ◆ Séjour secondaire : 16 m²
- ◆ Chambre 1 : 15,5 m²
- ◆ Salle de bain 1 : 5 m²
- ◆ Chambre 2 : 15 m²
- ◆ Salle de bain 2 : 5,5 m²
- ◆ Espace de service : 5 m²
- ◆ Salle de bain (espace de service) : 2,5 m²
- ◆ Buanderie : 3 m²
- ◆ AC (local technique climatisation) : 1 m²
- ◆ Balcon et jardinières : 29 m²





AGENCEMENTS & FONCTIONNALITÉS (PAR TYPOLOGIE)

- Séjour lumineux avec ouverture sur l'extérieur
- Cuisine européenne (ouverte / semi-ouverte)
- Circulations optimisées
- Rangements intégrés (placard, dressing selon typologie)
- Séparation claire espace jour / espace nuit

PRESTATIONS INTÉRIEURES

• SOL

Carrelage grand format 120 x 120 cm dans les réceptions

Carrelage petit format pour la chambre de service et sa salle d'eau (30 x 30 cm)

• MUR

Peinture finition lisse

• PLAFOND

Faux plafond, spots encastrés sans collerette, éclairage indirect et luminaire linéaire

Menuiserie intérieure : portes en bois laminé

Menuiserie extérieure : aluminium, double vitrage

Climatisation murale

• CUISINE

Meuble bas et haut en bois laminé hydrofuge

Plan de travail en quartz

Évier encastré en acier inoxydable

Robinetterie moderne

• SANITAIRES

Receveur de douche avec paroi en verre

Cuvette suspendue

Lavabo

Miroir

Robinetterie moderne

SÉCURITÉ & CONFORT

- Porte d'entrée sécurisée
- Vidéophone / interphone
- Pré-équipement fibre optique
- Compteurs individuels d'eau et d'électricité



LES VILLAS PRIVÉES

L'EXCEPTION EN BORD DE LAGUNE

REZ-DE-CHAUSSÉE - VILLAS C & F

SURFACE HABITABLE : 198 m²
SURFACE TERRASSE - VILLA C : 95 m²
SURFACE TERRASSE - VILLA F : 45 m²
SURFACE JARDIN - VILLA C : 46 m²
SURFACE JARDIN - VILLA F : 48 m²
PISCINE PRIVATIVE EN BÉTON - VILLA C : 43 m²
PISCINE PRIVATIVE EN BÉTON - VILLA F : 42 m²
ESPACE DE SERVICE : 32 m²

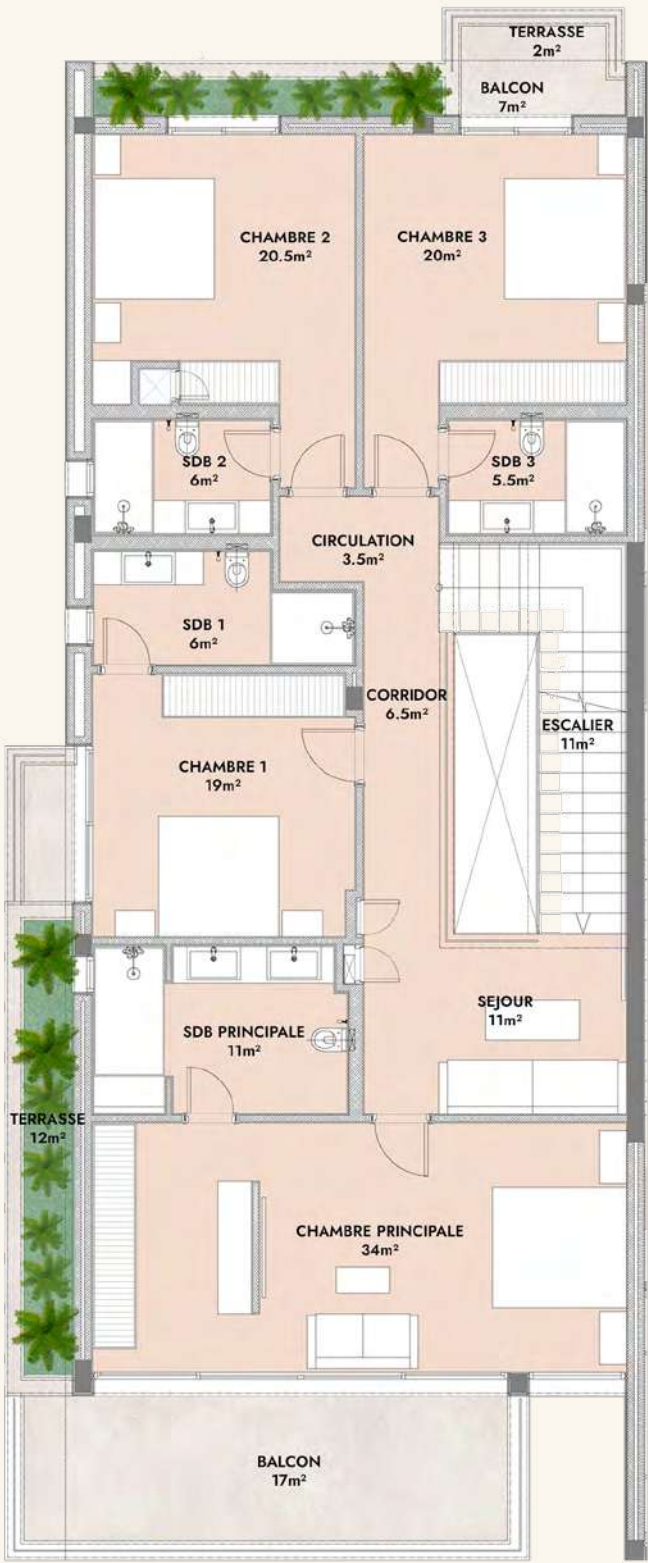
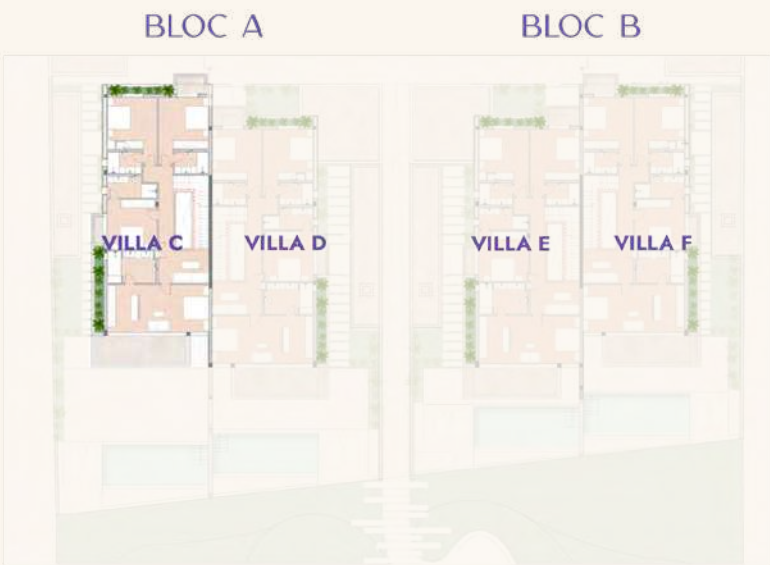
- ◆ Porche d'entrée : 18 m²
- ◆ Entrée : 12,5 m²
- ◆ Escalier : 10 m²
- ◆ WC invité : 3 m²
- ◆ Vestiaire : 2 m²
- ◆ Réception : 81 m²
- ◆ Cuisine africaine : 17,5 m²
- ◆ Cuisine européenne : 14 m²
- ◆ Buanderie : 6 m²
- ◆ Balcon et jardinières : 34 m²



IER ÉTAGE - VILLA C & F

SURFACE HABITABLE : 178 m²
SURFACE TERRASSE - VILLA C & F : 142 m²

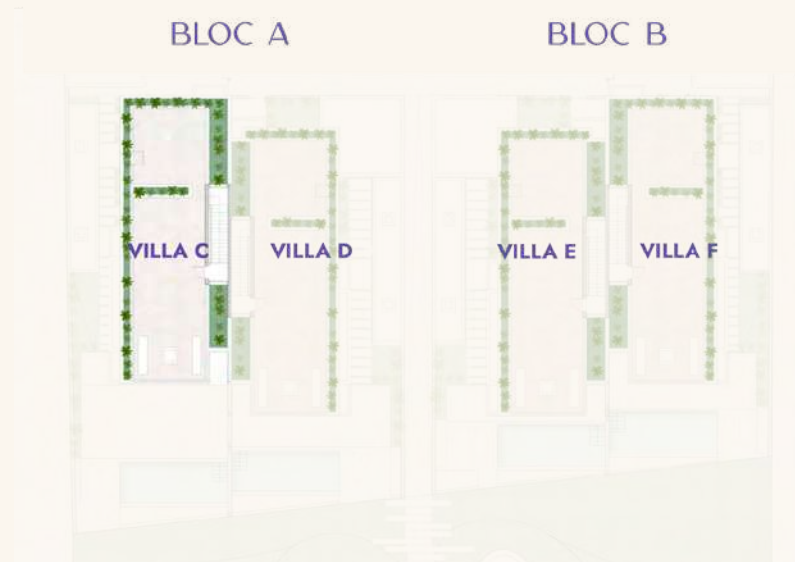
- ◆ Escalier : 11 m²
- ◆ Circulation : 3,5 m²
- ◆ Corridor : 6,5 m²
- ◆ Séjour : 11 m²
- ◆ Chambre principale : 34 m²
- ◆ Salle de bain principale : 11 m²
- ◆ Chambre 1 : 19 m²
- ◆ Salle de bain 1 : 6 m²
- ◆ Chambre 2 : 20,5 m²
- ◆ Salle de bain 2 : 6 m²
- ◆ Chambre 3 : 20 m²
- ◆ Salle de bain 3 : 5,5 m²
- ◆ Balcon et jardinières : 24 m²





2E ÉTAGE - VILLA C & F

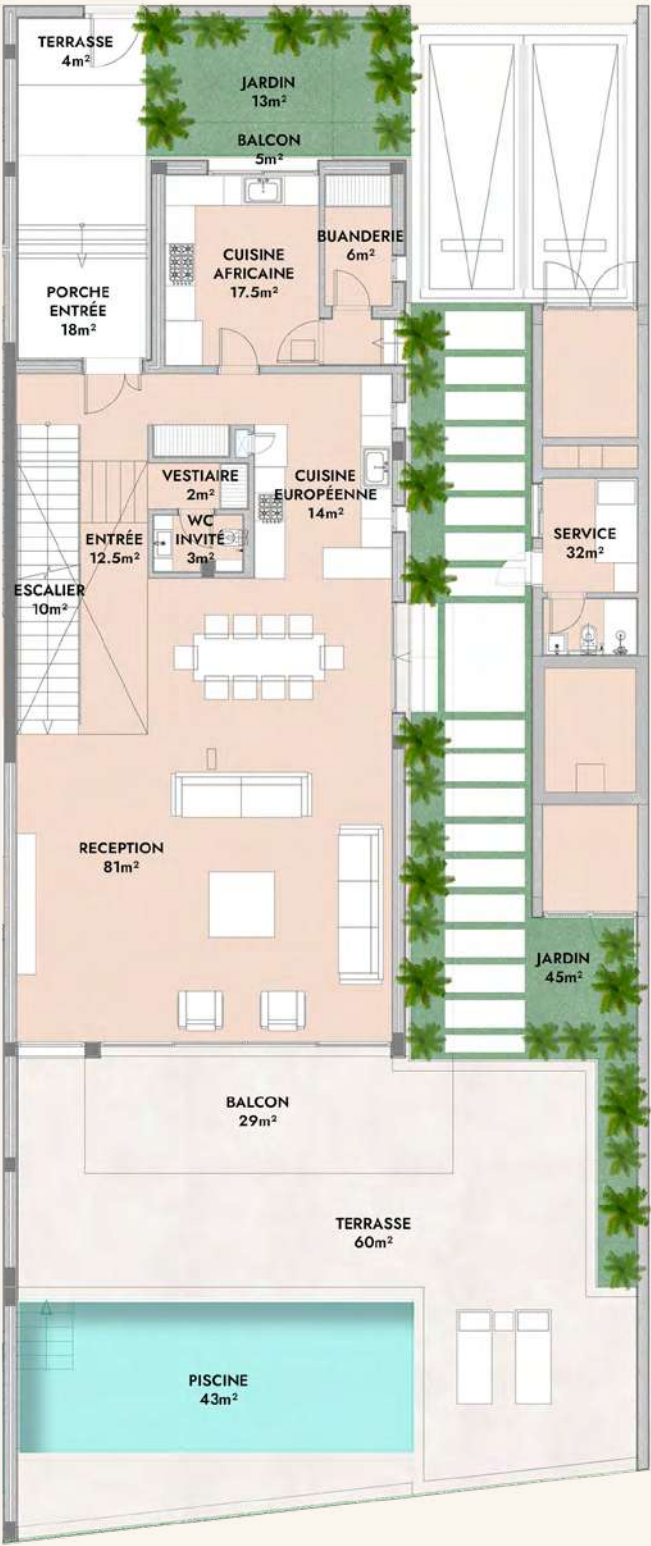
SURFACE TERRASSE + JARDINIÈRES : 171 m²



REZ-DE-CHAUSSÉE - VILLAS D & E

SURFACE HABITABLE : **198 m²**
SURFACE TERRASSE - VILLA D : **64 m²**
SURFACE TERRASSE - VILLA E : **44 m²**
SURFACE JARDIN - VILLA D : **57 m²**
SURFACE JARDIN - VILLA E : **56 m²**
PISCINE PRIVATIVE EN BÉTON - VILLA D : **43 m²**
PISCINE PRIVATIVE EN BÉTON - VILLA E : **41 m²**
ESPACE DE SERVICE : **32 m²**

- ◆ Porche d'entrée : **18 m²**
- ◆ Entrée : **12,5 m²**
- ◆ Escalier : **10 m²**
- ◆ WC invité : **3 m²**
- ◆ Vestiaire : **2 m²**
- ◆ Réception : **81 m²**
- ◆ Cuisine africaine : **17,5 m²**
- ◆ Cuisine européenne : **14 m²**
- ◆ Buanderie : **6 m²**
- ◆ Balcon et jardinières : **34 m²**



IER ÉTAGE - VILLA D & E

SURFACE HABITABLE : **178 m²**
SURFACE TERRASSE - VILLA D & E : **142 m²**

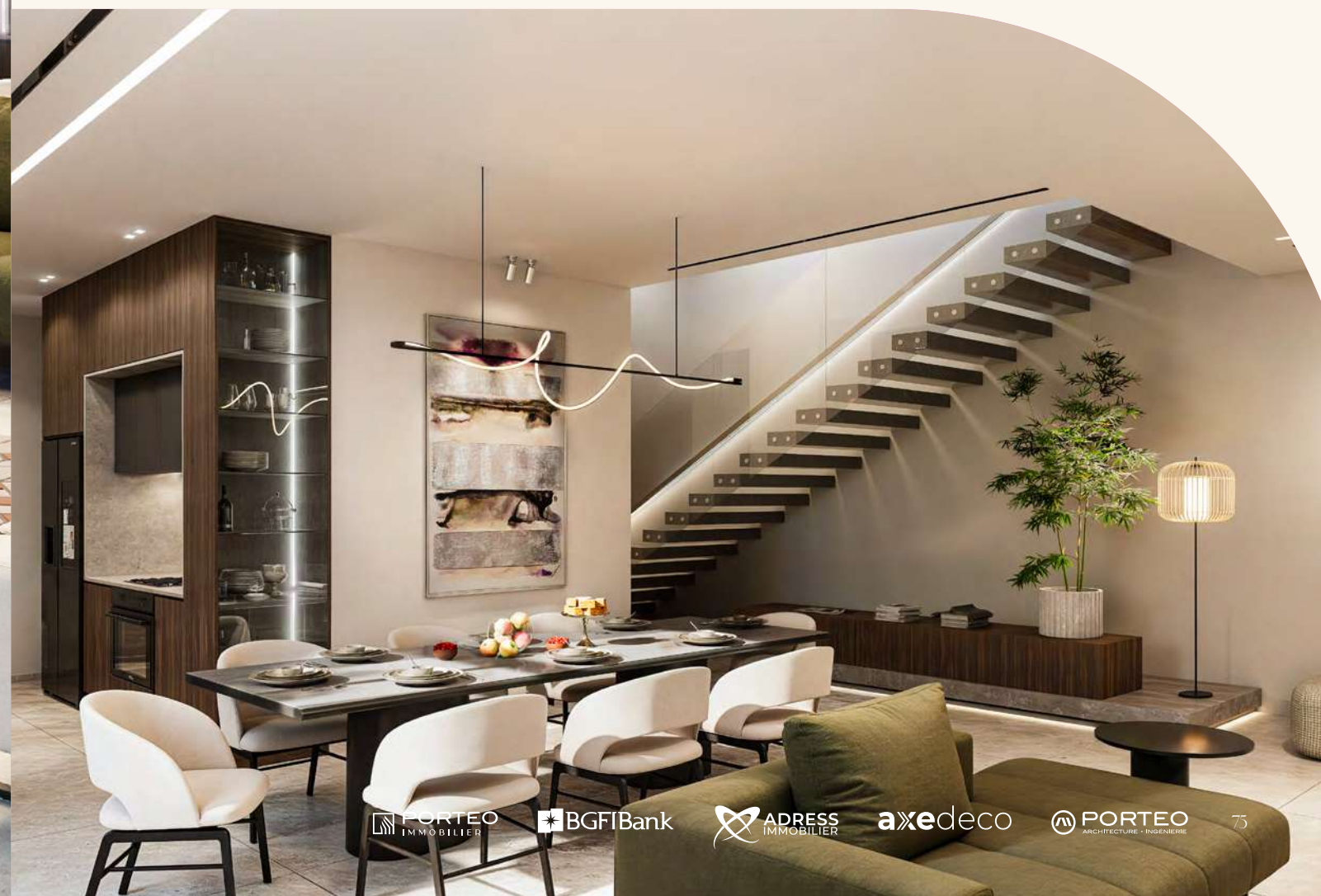
- ◆ Escalier : **11 m²**
- ◆ Circulation : **3,5 m²**
- ◆ Corridor : **7 m²**
- ◆ Séjour : **11 m²**
- ◆ Chambre principale : **34 m²**
- ◆ Salle de bain principale : **11 m²**
- ◆ Chambre 1 : **19 m²**
- ◆ Salle de bain 1 : **6 m²**
- ◆ Chambre 2 : **20,5 m²**
- ◆ Salle de bain 2 : **6 m²**
- ◆ Chambre 3 : **19,5 m²**
- ◆ Salle de bain 3 : **5,5 m²**
- ◆ Balcon et jardinières : **24 m²**



2E ÉTAGE - VILLA D & E

SURFACE TERRASSE + JARDINIÈRES : 171m²





PRESTATIONS
HAUT DE GAMME

• **REVÊTEMENT EXTÉRIEUR EN CÉRAMIQUE**

• **BAIES VITRÉES EN ALUMINIUM AVEC DOUBLE VITRAGE, OUVERTES SUR LES ESPACES EXTÉRIEURS ET LA PISCINE**

• **SOL**

Carrelage grand format (80 x 160 cm)

Carrelage petit format pour la chambre de service et sa salle d'eau (30 x 30 cm)

• **MUR**

Peinture finition lisse

• **PLAFOND**

Faux plafond, spots encastrés sans collerette, éclairage indirect et luminaire linéaire

Climatisation de type mural dans toutes les pièces, à l'exception des séjours / salle à manger équipés d'un système gainable

• **MENUISERIE INTÉRIEURE**

Porte en bois laminé

Chauffe-eau solaire

Clôture et portail privatif

Éclairage extérieur architectural

• **CUISINE**

Meubles bas et haut en finition bois laminé hydrofuge

Plan de travail en quartz

Évier encastré en acier inoxydable

Robinetterie moderne

• **SANITAIRES**

Receveur de douche avec paroi en verre

Cuvette suspendue

Lavabo

Miroir

Robinetterie moderne



ORGANISATION
DES ESPACES

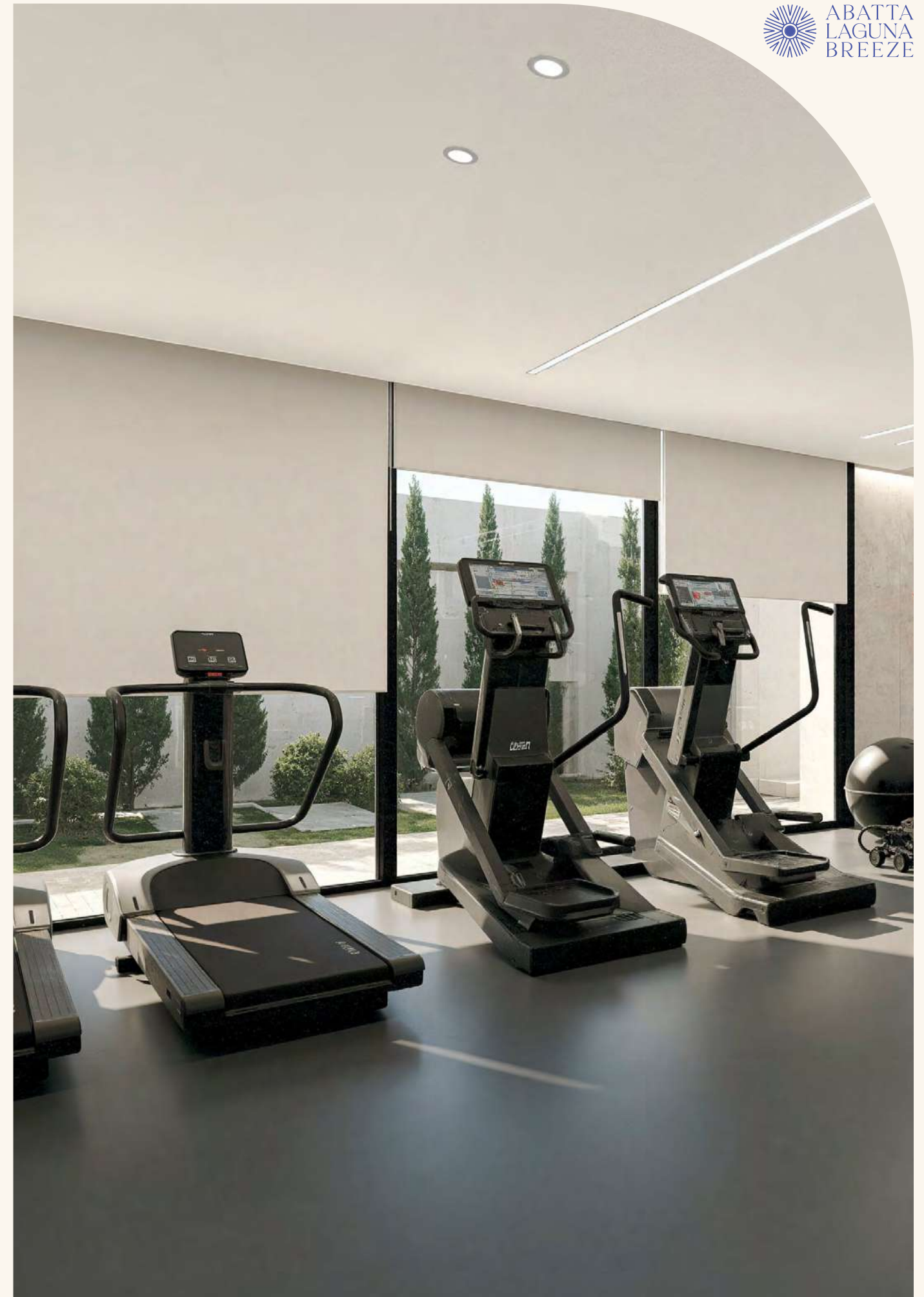
- Grand séjour / salle à manger
- Cuisine européenne ouverte
- Cuisine africaine fermée
- Buanderie
- Vestiaire
- WC
- Chambre de service avec salle d'eau
- Chambre principale avec salle de bain et dressing

- 3 chambres avec salles d'eau privatives
- Terrasse
- Jardin paysager
- Locaux techniques (local groupe électrogène, réservoir d'eau, local pompes)
- Local technique piscine
- Parking couvert
- Accès sécurisé à la toiture-terrasse



PARTIES COMMUNES & SERVICES DE LA RÉSIDENCE

- 2 halls d'entrée spacieux par bloc
- 2 ascenseurs par bloc
- Espaces verts aménagés
- Voiries internes et cheminements piétons avec accès vers la lagune
- Parking pour résidents et visiteurs
- 3 guérites de sécurité (sur chaque rampe et au niveau de l'accès principal)
- Groupes électrogènes et dispositifs électriques de secours
- Gestion des eaux pluviales
- Issues et parcours d'évacuation



LOCALISATION

Abatta s'inscrit dans un environnement résidentiel sécurisé recherché par les familles, les cadres supérieurs, les investisseurs et la diaspora

UN QUARTIER EN PLEINE TRANSFORMATION

La transformation progressive de l'Est abidjanais et les différents projets de mobilité du secteur contribuent à l'évolution de son accessibilité et de son attractivité, renforçant progressivement son attractivité résidentielle et patrimoniale.



DÉCOUVREZ ABATTA LAGUNA BREEZE
LORS D'UNE PRÉSENTATION PERSONNALISÉE
AVEC NOTRE ÉQUIPE COMMERCIALE.

VOTRE NOUVELLE ADRESSE
AU BORD DE LA LAGUNE

CONTACTS

 Bureau Commercial
ABATTA LAGUNA BREEZE

 +225 05 03 72 72 72
+225 05 01 39 28 28

 commercial@porteo-immobilier.com



ABATTA LAGUNA BREEZE

BY  **PORTEO**
IMMOBILIER



PARTENAIRE FINANCIER



PARTENAIRE COMMERCIAL



axedeco



www.porteo-immobilier.com

DOCUMENT NON CONTRACTUEL. LES ILLUSTRATIONS, PERSPECTIVES, PLANS, SURFACES, MATERIAUX, EQUIPEMENTS ET FINITIONS SONT
PRESENTES A TITRE INDICATIF ET SONT SUSCEPTIBLES D'EVOLUER. SEULS LES DOCUMENTS CONTRACTUELS DEFINITIFS FONT FOI.