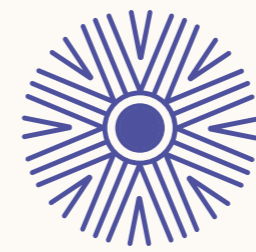


ABATTA LAGUNA BREEZE

BY  PORTEO
IMMOBILIER

PARTENAIRE FINANCIER

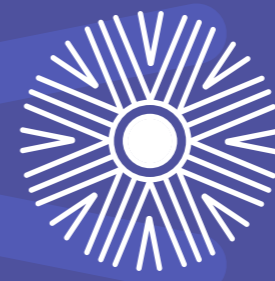




ABATTA
LAGUNA
BREEZE

BY  PORTEO
IMMOBILIER

RÉSIDENCE DE HAUT STANDING &
VILLAS AVEC PISCINES PRIVÉES À ABATTA



ABATTA
LAGUNA
BREEZE
UN ÉCRIN DE SÉRÉNITÉ

“VOTRE NOUVEL HAVRE DE PAIX”



L'ADN DU PROJET

Sur la rive paisible de la lagune Ébrié, **ABATTA LAGUNA BREEZE** s'impose comme une adresse rare, loin du tumulte urbain, où la lumière et la sérénité redéfinissent le quotidien.

Composé de :

- **40 APPARTEMENTS**
- **4 PENTHOUSES**
- **4 VILLAS INDIVIDUELLES**

Le projet incarne une vision résidentielle contemporaine, enrichie par des espaces communs pensés comme de véritables lieux de vie :

- **Salle de sport**
- **Jardins paysagers**
- **Accès direct à la lagune**
- **Débarcadère privé**
- **Services dédiés**

À **ABATTA LAGUNA BREEZE**, chaque détail traduit une exigence : offrir un cadre de vie élégant, maîtrisé et durable.

UN ART DE VIVRE LAGUNAIRE

Pensé comme un quartier lagunaire d'exception, le projet associe la douceur des berges, une architecture contemporaine aux lignes épurées et des prestations haut de gamme conçues pour durer.



APPARTEMENTS F2 À F4
sur 4 étages









PENTHOUSES
au 5e étage



VILLAS

**JARDINS AMÉNAGÉS ET
ACCÈS DIRECT À LA LAGUNE EBRIÉ**



- | | |
|---|---|
|  APPARTEMENTS TYPE F3
2 CHAMBRES (PMR) |  SALLE POLYVALENTE |
|  APPARTEMENTS TYPE F3
2 CHAMBRES |  SALLE DE SPORT |
|  APPARTEMENTS TYPE F4
3 CHAMBRES |  GUÉRITE, LOCAUX
TECHNIQUES |
|  APPARTEMENTS TYPE F2 |  VILLA |



DES APPARTEMENTS
CONÇUS POUR VOUS

40 APPARTEMENTS HAUT DE GAMME

- ◆ Typologies F2, F3 et F4
- ◆ Surface à partir de 56 m²
- ◆ Séjour lumineux ouvert sur terrasse ou jardin (RDC)
- ◆ Cuisine européenne (ouverte ou fermée)*
- ◆ Chambre de service* selon configuration
- ◆ Cave individuelle
- ◆ Parking en sous-sol





DES PENTHOUSES SUSPENDUS ENTRE CIEL ET LAGUNE

4 PENTHOUSES D'EXCEPTION

- ◆ Typologie F4
- ◆ Surface à partir de 204 m² habitables
- ◆ Terrasse principale de 92 m²
- ◆ Rooftop privatif de 144 m²
- ◆ Séjour familial spacieux
- ◆ Cuisine européenne*
- ◆ Chambre de service & buanderie
- ◆ Vue dominante panoramique
- ◆ Parking en sous-sol





L'EXPÉRIENCE D'UNE VILLA
LES PIEDS DANS L'EAU

4 VILLAS AVEC PISCINES PRIVÉES DE PRESTIGE

- ◆ Surface à partir de 370 m²
- ◆ 4 chambres avec salles d'eau privatives
- ◆ Piscine privative (8,4 x 3,2 m)
- ◆ Jardin paysagé
- ◆ Cuisine européenne + cuisine africaine*
- ◆ Parking couvert privatif (2 places)
- ◆ Toiture-terrasse accessible







LE BIEN-ÊTRE, AU COEUR
DES ESPACES COMMUNS

TYPOLOGIE	NOMBRES	SURFACE
Appartements F2	2	à partir de 56 m ²
Appartements F3+1	20	à partir de 120 m ²
Appartements F4+1	18	à partir de 146 m ²
Penthouses	4	à partir de 204 m ²
Villas individuelles	4	à partir de 370-379 m ²

EXTÉRIEUR	PARKING	SIGNATURE
Terrasse + jardin (RDC)	Sous-sol (résidents)	Fonctionnalité & luminosité
Terrasse / balcon	Sous-sol (résidents)	Volumes optimisés
Terrasse / balcon	Sous-sol (résidents)	Confort familial
92 m ² terrasse rooftop 144 m ²	Sous-sol (résidents)	Vue panoramique & exclusivité
Jardin + piscine privée	Parking privé	Volumes optimisés

ESPACES COMMUNS & ÉQUIPEMENT

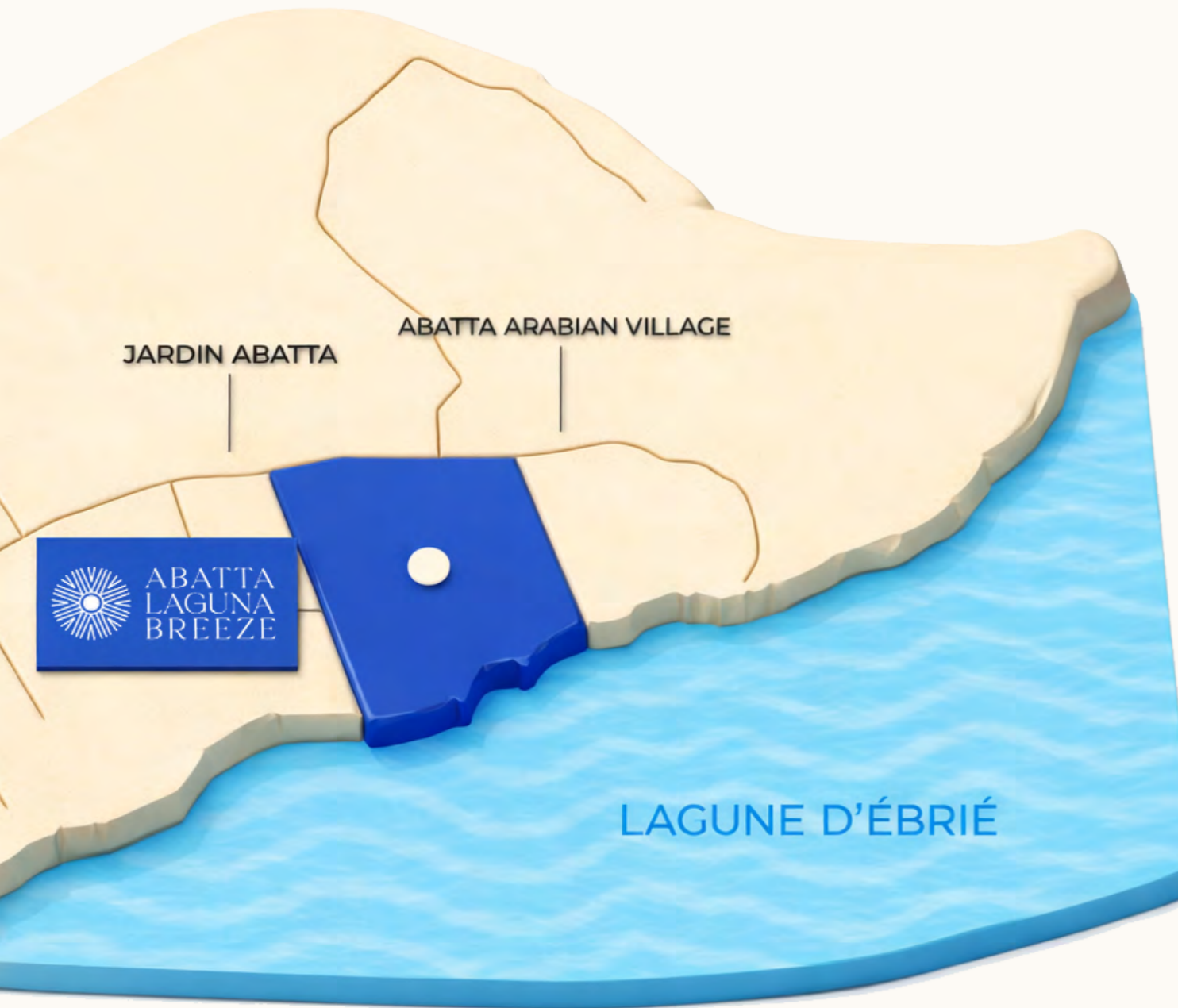
- Salle de sport
- Salle polyvalente
- Espaces verts aménagés
- Accès direct lagune
- Parking visiteurs
- Guérites de sécurité
- Groupes électrogènes
- Gestion des eaux pluviales
- Débarcadère pour petits bateaux

LOCALISATION

Abatta, s'inscrit dans un environnement sécurisé et prisé par les familles, les cadres supérieurs, les investisseurs locatifs et la diaspora.

UN QUARTIER EN PLEINE TRANSFORMATION

Porté par des projets majeurs de mobilité — rocade Y4, BRT et pont Bingerville–Grand-Bassam — le secteur bénéficie d'une dynamique de développement soutenue, renforçant durablement son attractivité et sa valeur patrimoniale



GROUPE PORTEO : LA MAÎTRISE COMPLÈTE DE LA CHAÎNE DE VALEUR

ABATTA LAGUNA BREEZE est porté par PORTEO Immobilier, filiale de PORTEO Group.

Un acteur structurant reconnu pour sa vision long terme et sa capacité à concevoir et piloter des projets immobiliers ambitieux, appuyés par un foncier stratégique.

Au sein du Groupe PORTEO, des entités spécialisées interviennent de manière coordonnée sur l'ensemble de la chaîne de valeur immobilière, assurant cohérence, maîtrise et qualité à chaque étape



développement du projet, pilotage du programme et relation acquéreurs



conception architecturale, optimisation des espaces et signature esthétique



Coordination des travaux & second d'oeuvre



exécution des travaux, qualité chantier et respect des standards



commercialisation, conseil et accompagnement des acquéreurs


L'ESSENTIEL POUR L'ACQUÉREUR

Un interlocuteur unique et structuré, des standards maîtrisés, des responsabilités clairement identifiées : les conditions réunies pour un achat sécurisé et une livraison conforme aux engagements contractuels.

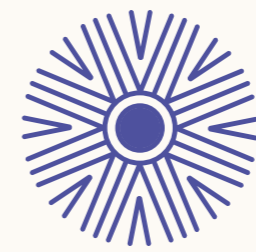
PRENEZ RDV AVEC NOTRE
ÉQUIPE & DÉCOUVREZ
ABATTA LAGUNA BREEZE

CONTACTS

 Bureau Commercial ABATTA
Laguna Breeze (Itinérant)

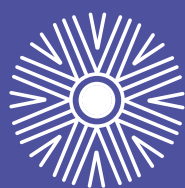
 +225 05 03 72 72 72
+225 05 01 39 28 28

 commercial@porteo-immobilier.com



ABATTA
LAGUNA
BREEZE

BY  PORTEO
IMMOBILIER



ABATTA LAGUNA BREEZE

BY  **PORTEO**
IMMOBILIER



PARTENAIRE FINANCIER



PARTENAIRE COMMERCIAL



www.porteo-immobilier.com